

Zmluva o dielo č. 5

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Štatutárny zástupca: Mgr. Lubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie:
č. účtu:
SWIFT:
IBAN:
Telefón: 034/6513833
Fax: 034/6513834

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Eleven Slovensko, s.r.o.
Sídlo: Jesenského 82, 943 01 Štúrovo
IČO : 46 057 021
DIČ: 2023208880
IČ DPH: SK 2023208880
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28508/N
Štatutárny zástupca: Gyula Szűcs - konateľ
Bankové spojenie:
č. účtu:
SWIFT:
IBAN:
Telefón: (36-1) 436-9113
Fax: (36-1) 436-9114

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Plaváreň Senica – časť vodné atrakcie“.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa schváleného projektu stavby spracovaného Ing. Arch. R. Gromnicom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Mestská plaváreň Senica, Továrenská 10.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa Článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená bez DPH. Daň z pridanej hodnoty vyúčtuje zhotoviteľ v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Dohodnutá cena diela je konečná.

P.č.	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce	188.262,74 €	37.652,55 €	225.915,29 €
	Spolu	188.262,74 €	37.652,55 €	225.915,29 €

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti i výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo prevzatí a odovzdaní diela do užívania.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v Článku II. tejto zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne do 55 dní od určeného termínu na začatie realizácie diela. Z titulu nezabezpečeného celého objemu finančných prostriedkov zo strany objednávateľa na rekonštrukciu Mestskej plavárne v Senici sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli, že práce zhotoviteľ vyhotoví na dve etapy.
- 5.1.1 1. Etapa: časť Schodiska a dodávka hlavných nosných stĺpov v dĺžke trvania 5 dní od určeného termínu na začatie realizácie diela. Termín na začatie realizácie diela časti Schodiska určí objednávateľ min. 45 dní vopred.
- 5.1.2 2. Etapa: časť zostávajúca podľa projektu v dĺžke trvania 50 dní od určeného termínu na začatie realizácie diela. Termín na začatie realizácie zostávajúcej časti diela určí objednávateľ min. 100 dní vopred.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

Článok VI. Zoznam zodpovedných osôb

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: stavebný dozor: DIPA, s.r.o., IČO: 36 279 188, Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, zastúpená: Ondrej Danada.

Za zhotoviteľa: stavbyvedúci

Zmena zodpovednej osoby musí byť písomne oznámená zmluvnej strane do 3 dní.

Článok VII. Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ si je vedomý, že na rekonštrukcii Mestskej plavárne v Senici budú aj iní dodávatelia a harmonogram prác si navzájom musia zosúladiť. V prípade rozporov, rozhodne na návrh niektorej strany objednávateľ.
- 7.2 Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške 190.000,- € na každú jednu poistnú udalosť počas celej doby realizácie diela.
- 7.3 Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 7.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov

a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

- 7.9 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 7.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.12 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.13 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.16 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.19 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná

mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

- 7.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.22 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 7.23 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.24 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činnosti pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.27 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.28 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.29 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
 - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 7.30 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s odborným prekladom do slovenského jazyka,

- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,

7.31 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.32 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII. Platobné podmienky

8.1 Cenu za realizáciu diela 1. Etapy, v zmysle bodu 5.1.1 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať na základe odsúhlaseného Súpisu vykonaných prác. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a písomne odsúhlasený zástupcom objednávateľa. Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý odsúhlasuje stavebný dozor, vykonané zhotoviteľom. Práce za 1. etapu uhradí objednávatel zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 60 dní. Celková cena za realizáciu 1. Etapy je podľa rozpočtu 78.294,48 EUR bez DPH.

8.2 Zmluvné strany sa ohľadom realizácie diela 2. Etapy dohodli nasledovne:

8.2.1 Objednávatel sa zaväzuje najneskôr do piatich dní od dňa určenia termínu na začatie realizácie diela 2. Etapy, v zmysle bodu 5.1.2 tejto zmluvy, zriadiť u notára JUDr. Emília Dostálová so sídlom Štefánikova 700/11, 905 01 Senica notársku úschovu a to tak, aby pritom v tej istej lehote boli (kumulatívne) splnené všetky nasledovné podmienky:

a) Notárska úschova je zriadená za účelom úhrady sumy 40.000,00 EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur) ako časti ceny za dielo zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

b) Objednávatel (ako zložiteľ) zloží v prospech zhotoviteľa (ako príjemcu, resp. osoby oprávnenej) najneskôr v piaty (5.) deň odo dňa určenia termínu na začatie realizácie diela do notárskej úschovy peňažné prostriedky vo výške 40.000,00 EUR (ďalej pre tieto peňažné prostriedky aj len „Predmet úschovy“) tak, že táto suma bude pripísaná na bankový účet notárskej úschovy notára určený na prijímanie peňazí do notárskych úschov.

c) O prijatí peňažných prostriedkov uvedených v písm. b) tohto bodu do notárskej úschovy bude notárom vyhotovená zápisnica (ďalej aj len „Zápisnica“) v súlade s príslušnými ustanoveniami Notárskeho poriadku a tejto zmluvy (pričom v prípade rozporu má vždy prednosť dojednanie Zmluvných strán obsiahnuté v tejto zmluve) a jeden (1) rovnopis (originál) alebo úradne overená kópia Zápisnice bude bezodkladne po jej spísaní notárom odovzdaný zo strany notára a/alebo zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

d) V Zápisnici udelí objednávatel notárovi neodvolateľný príkaz (neodvolateľný pokyn), aby Predmet úschovy uvoľnil v prospech zhotoviteľa prevodom na bankový účet zhotoviteľa 2910980553/0200 v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa, keď zmluvné strany alebo ktorákoľvek z nich predloží notárovi v origináli Potvrdenie o prevzatí diela (príloha č. 3), ktorého vzor tvorí prílohu tejto zmluvy s tým, že toto potvrdenie bude potvrdené zo strany stavebného dozoru určeného objednávateľom.

e) V Zápisnici udelí objednávatel notárovi tiež neodvolateľný príkaz (neodvolateľný pokyn), aby Predmet úschovy aj bez predloženia dokladu uvedeného v písm. d) tohto bodu uvoľnil

v prospech zhotoviteľa prevodom na bankový účet zhotoviteľa v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa, keď objednávateľ v písomnej forme (s notársky osvedčenou pravosťou podpisu objednávateľa) udelí notárovi pokyn, aby Predmet úschovy uvoľnil v prospech zhotoviteľa.

f) V Zápisnici ďalej udelí objednávateľ notárovi príkaz (pokyn), aby Predmet úschovy v dvestoštyridsiaty (240.) deň odo dňa, keď objednávateľ zložil Predmet úschovy do notárskej úschovy, vrátil objednávateľovi, ak najneskôr v dvestotridsiatypiaty (235.) deň odo dňa, keď objednávateľ zložil Predmet úschovy do notárskej úschovy, nebude splnená ani podmienka na uvoľnenie Predmetu úschovy v prospech zhotoviteľa podľa písm. d) tohto bodu ani podmienka na uvoľnenie Predmetu úschovy v prospech zhotoviteľa podľa písm. e) tohto bodu.

8.2.2 Objávateľ sa zaväzuje najneskôr do 60 dní od dňa určenia termínu na začatie realizácie diela 2. Etapy, v zmysle bodu 5.1.2 tejto Zmluvy zriadiť u notára JUDr. Emilia Dostálová so sídlom Štefánikova 700/11, 905 01 Senica notársku úschovu a to tak, aby pritom v tej istej lehote boli (kumulatívne) splnené všetky nasledovné podmienky:

a) Notárska úschova je zriadená za účelom úhrady sumy 60.000,00 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur) ako časti ceny za dielo zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

b) Objávateľ (ako zložiteľ) zloží v prospech zhotoviteľa (ako príjemcu, resp. osoby oprávnenej) najneskôr do 60 dní od dňa určenia termínu na začatie realizácie diela 2. Etapy do notárskej úschovy peňažné prostriedky vo výške 60.000,00 EUR (ďalej pre tieto peňažné prostriedky aj len „Predmet úschovy“) tak, že táto suma bude pripísaná na bankový účet notárskej úschovy notára určený na prijímanie peňazí do notárskych úschov.

c) O prijatí peňažných prostriedkov uvedených v písm. b) tohto bodu do notárskej úschovy bude notárom vyhotovená zápisnica (ďalej aj len „Zápisnica“) v súlade s príslušnými ustanoveniami Notárskeho poriadku a tejto zmluvy (pričom v prípade rozporu má vždy prednosť dojednanie Zmluvných strán obsiahnuté v tejto zmluve) a jeden (1) rovnopis (originál) alebo úradne overená kópia Zápisnice bude bezodkladne po jej spísaní notárom odovzdaný zo strany notára a/alebo zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

d) V Zápisnici udelí objednávateľ notárovi neodvolateľný príkaz (neodvolateľný pokyn), aby Predmet úschovy uvoľnil v prospech zhotoviteľa prevodom na bankový účet zhotoviteľa 2910980553/0200 v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa, keď zmluvné strany alebo ktorákoľvek z nich predloží notárovi v origináli Potvrdenie o prevzatí diela (príloha č. 3), ktorého vzor tvorí prílohu tejto zmluvy s tým, že toto potvrdenie bude potvrdené zo strany stavebného dozoru určeného objednávateľom.

e) V Zápisnici udelí objednávateľ notárovi tiež neodvolateľný príkaz (neodvolateľný pokyn), aby Predmet úschovy aj bez predloženia dokladu uvedeného v písm. d) tohto bodu uvoľnil v prospech zhotoviteľa prevodom na bankový účet zhotoviteľa v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa, keď objednávateľ v písomnej forme (s notársky osvedčenou pravosťou podpisu objednávateľa) udelí notárovi pokyn, aby Predmet úschovy uvoľnil v prospech zhotoviteľa.

f) V Zápisnici ďalej udelí objednávateľ notárovi príkaz (pokyn), aby Predmet úschovy v stoosemdesiaty (180.) deň odo dňa, keď objednávateľ zložil Predmet úschovy do notárskej úschovy, vrátil objednávateľovi, ak najneskôr v stosedemdesiaty (175.) deň odo dňa, keď objednávateľ zložil Predmet úschovy do notárskej úschovy, nebude splnená ani podmienka na uvoľnenie Predmetu úschovy v prospech zhotoviteľa podľa písm. d) tohto bodu ani podmienka na uvoľnenie Predmetu úschovy v prospech zhotoviteľa podľa písm. e) tohto bodu.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zriadenie notárskej úschovy bude znášať objednávateľ a zhotoviteľ rovnakým dielom.

8.4 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie po ukončení realizácie stavby. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

8.5 Termín splnenia predmetu zmluvy je 55 dní od určenia termínu na začatie realizácie diela objednávateľom s tým, že na 1. Etapu – Schodisko a dodávka hlavných nosných stĺpov - má zhotoviteľ určený termín 5 dní a na 2. Etapu má zhotoviteľ určený termín 50 dní.

- 8.6 Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad na neuhradenú časť ceny predmetu zákazky a doručí ju na adresu objednávateľa. Objednávateľ a zhotoviteľ si dohodli platobné podmienky za dielo nasledovne: 1.) za 1. Etapu – Schodisko - uhradí objednávateľ na základe odsúhlaseného Súpisu vykonaných prác, 2.) za 2. Etapu uhradí objednávateľ na základe odsúhlaseného Súpisu vykonaných prác z notárskej úschovy a zvyšok fakturovanej sumy bude uhradený na základe vystavenej faktúry dodávateľa po prevzatí diela a kolaudácii; najneskôr však 31.8.2016, ak bude dielo objednávateľom aspoň prevzaté.
- 8.7 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela je garančná zábezpeka. Garančnú zábezpeku podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy. Garančná zábezpeka bude vytvorená tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 5 % z fakturovanej čiastky.

Zmluvné strany sa dohodli, že garančná zábezpeka resp. jej časť bude zhotoviteľovi zaplatená (uvoľnená), v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité. Garančná zábezpeka bude uhradená najskôr 45 dní od uplynutia jedného roka po kolaudácii diela a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci tejto doby, najneskôr však 31.8.2017, ak bude dielo objednávateľom aspoň prevzaté, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

Článok IX. Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom s tým, že záruka začína plynúť od prevzatia diela objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu pri neprebratí predmetu diela v zmluvne dohodnutom termíne vo výške 0,05% z ceny diela zo strany objednávateľa. Za omeškanie sa nepovažuje prípadné určenie neskoršieho termínu zapríčineného riadiacim orgánom.
- 10.3 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.2 tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

12.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je nepĺnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy.
- 13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto zmluvy je

- príloha č.1 Projekt Ing. Arch. R. Gromnica s ponukovým rozpočtom – ocenený výkaz výmer,
- príloha č. 2 Potvrdenie o prevzatí diela - vzor
- príloha č. 3 Súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok 1.etapa

V Senici, dňa 22.9.2015

V Stúrove, dňa 22.9.2015

.....
Za objednávateľa

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

.....
Za zhotoviteľa

Gyula Szűcs
konateľ