



## ZMLUVA

### o budúcej zmluve o podnájme nebytových priestorov v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

Zmluvné strany

#### Budúci podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**  
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO : 44 525 371  
DIČ : 2022735528  
IČ DPH : SK2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ  
Bankové spojenie :   
IBAN :   
Telefón : 034/6513833  
E-mail : [sprava@rsms.sk](mailto:sprava@rsms.sk)

(ďalej len „budúci podnájomca 1“)

#### Budúci podnájomca 2:

Obchodné meno : **Poliklinika Senica, n.o.**  
Sídlo : Sotinská 1588, 905 01 Senica  
IČO : 36 084 212  
DIČ : 2021701154  
IČ DPH : SK2021701154  
Zapísaný v : Register neziskových organizácií KU Trnava,  
3. decembra 2020 pod.č. VVS/NO-12/2002  
Zastúpený : Ing. Jozef Mikuš – riaditeľ  
Bankové spojenie :   
IBAN :   
Telefón : 034/6513850  
E-mail : [riaditel@poliklinikase.sk](mailto:riaditel@poliklinikase.sk)

(ďalej len „budúci podnájomca 2“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Uzavreli v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o budúcej zmluve o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Budúci podnájomca 1 prehlasuje, že na základe uzatvorenej Zmluvy o podnájme zo dňa 29.09.2014, má k dnešnému dňu od nájomcu – Mesto Senica, IČO 309 974, prenechať budovu - Zimný štadión, s. č. 638, postavená na parc. č. 3565/53 v katastrálnom území Senica.
- 1.2 Budúci podnájomca 1 vyhlasuje, že je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nebytových priestoroch v ňom sa nachádzajúce prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie.
- 1.3 Vlastník budovy a zároveň leasingový prenajímateľ udelil súhlas na uzavretie Zmluvy o podnájme v Zmluve o leasingu nehnuteľnosti č. LNZ/14/20003 uzavretej s mestom Senica.
- 1.4 Budúci podnájomca 2 vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe budúcej Zmluvy o podnájme časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy.

## **Článok 2** **Predmet a účel Zmluvy**

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok budúceho podnájomcu 1, v ktorom sa zaväzuje s podnájomcom 2, ktorý po vypísaní Výzvy na MOM a po uzatvorení Zmluvy o spolupráci MZ SR, uzatvorí Zmluvu o podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obci Senica, „Zimný štadión, ul. Sadová 638/43 v Senici“ podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Budúci podnájomca 2 bude prenajaté priestory užívať za účelom zriadenia mobilného odberného miesta pre vykonávanie testov na COVID-19.

## **Článok 3** **Ostatné zmluvné dojednania**

- 3.1 Podstatné náležitosti Zmluvy budú uvedené priamo v Zmluve o podnájme nebytových priestorov na ktorej sa zmluvné strany dohodnú pri jej uzatváraní.
- 3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 05.01.2021.
- 3.3 Táto Zmluva zaniká uzavretím podnájomnej zmluvy alebo dňa 31.03.2021.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnosť podpísujú.

V Senici dňa 05.01.2021

Budúci podnájomca 1:



Mgr. Lubomír Štvrtecký  
konateľ

Budúci podnájomca 2:



Ing. Jozef Mikuš  
riaditeľ