

### Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)  
číslo: 63/13

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:  
Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO: 44 525 371  
DIČ: 2022735528  
IČ DPH: SK2022735528  
zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č. 23091/T  
zastúpená: Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2923788157/1100  
(ďalej aj len "Nájomca")

a

Podnájomca:  
obchodné meno: **OMS, spol. s r.o.**  
sídlo: 419 Dojč, 906 02  
IČO: 34 132 333  
DIČ: 2020377711  
IČ DPH: SK2020377711  
zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č. 1694/T  
zastúpená: RNDr. Vladimír Levársky, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2928738001/1100  
(ďalej aj len „Podnájomca“)

(ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

#### Článok 1

##### Predmet zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje prenajať Podnájomcovi nebytový priestor – zimný štadión, tenisový kurt a športovú halu (ďalej len "Predmet nájmu"), ktorého je správcom.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prenajať Podnájomcovi na základe objednávok Podnájomcu, ktoré budú vopred odkomunikované medzi Nájomcom a Podnájomcom.

#### Článok 2

##### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajať Predmet nájmu v dňoch a na čas určený v objednávke alebo na základe dohody Zmluvných strán.

#### Článok 3

##### Výška nájomného a spôsob platby

1. Výška nájomného za Predmet nájmu je stanovená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Nájomné bude fakturované mesačne Nájomcom na základe skutočného počtu hodín, počas ktorých Podnájomca preukázateľne využíval Predmet nájmu.
2. Nájomné bude uhradené prevodným príkazom v prospech účtu Nájomcu. Platba uhradená na základe faktúry vystavenej Nájomcom, bude splatná do 30 dní od jej doručenia Podnájomcovi.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v duchu platnej legislatívy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, Podnájomca ju vráti Nájomcovi na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenie opravenej, úplnej a správnej faktúry do sídla Podnájomcu.

#### Článok 4

##### Záverečné ustanovenia

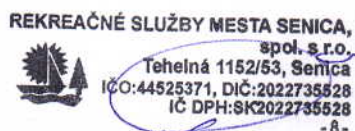
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade vzniku sporu vyplývajúcej z tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, sa Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť ho vzájomným rokovaním. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť a záväznosť, ktoré sa ne podarí vyriešiť vzájomným rokovaním, budú rozhodované pred Stálym rozhodcovským súdom (ďalej aj len „Rozhodcovský súd“) zriadeným spoločnosťou Najvyšší rozhodcovský súd a.s., IČO: 44 246 480 zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4542/B, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na Rozhodcovskom súde; rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu. Týmto nie je dotknuté právo navrhovateľa predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky, s čím zmluvné strany súhlasia. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sa podrobujú základným vnútorným právnym predpisom Stáleho rozhodcovského súdu zriadeného spoločnosťou Najvyšší rozhodcovský súd a.s., IČO: 44 246 480 zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4542/B, ktoré sú platné a účinné v čase začatia rozhodcovského konania pred Rozhodcovským súdom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sa podriadia rozhodnutiu Rozhodcovského súdu, ktoré bude pre obidve zmluvné strany záväzná. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že táto rozhodcovská doložka zaväzuje právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán. Miestom konania Rozhodcovského súdu je Slovenská republika. Na rozhodcovské konanie sa použijú procesné právne predpisy Slovenskej republiky a Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu. Rozhodcovské konanie bude konané a všetky písomnosti v rámci konania predložené v slovenskom jazyku alebo úradne preložené do slovenského jazyka, s čím každá zo zmluvných strán výslovne a bezvýhradne súhlasí.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenie.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Senici, dňa 28.08.2013

V Dojči, dňa 28.08.2013

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:



Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ