

**ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 50/12/ZŠ**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Nájomca:

Obchodné meno : Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo : Tehelná 1 152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 20222735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomírom Štvrteckým , konateľom
Bankové spojenie : Tatra banka Senica, a.s.
Číslo účtu : 2923788157/1100

(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno :1. HK 91 , so sídlom Novomeského 88, zastúpený Ing. Miloslavom Malinkom,
IČO: 17641799, ev.č. 035
2. HC Dukla Senica, so sídlom Novomeského 88, zastúpený Petrom Klečkom
IČO: 36090964, ev.č. 021
Sídlo : Senica, L. Novomeského 88, Zimný štadión Senica

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o nájme“), túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva o podnájme“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- zimný štadión, s.č. 638, postavená na parc.č. 3565/53

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka vyššie nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

Čl. III. Základné pojmy

Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

- **nebytový priestor** – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba „zimný štadión – nová budova, prízemie (šatne, kancelárie, sklady, zasadačka, spoločné priestory), tribúny, ľadová plocha, in line plocha v **Senici**, na ul. Sadová 638//43

Čl. IV. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov je dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba „zimný štadión – nová budova, prízemie (šatne, kancelárie, sklady, zasadačka, spoločné priestory), tribúny, ľadová plocha, in line plocha v **Senici**, na **ul. Sadová 638/43** pozostávajúcich z:

1.1.	miestnosť č.14	zasadačka	50,0 m ²		
1.2.	miestnosť č.18	kancelária HC Dukla	08,0 m ²		
1.3.	miestnosť č.19	sklad HC Dukla	06,0 m ²		
1.4.	miestnosť č.20	kancelária HC Dukla	19,0 m ²		
1.5.	miestnosť č.22	sklad HK 91	09,0 m ²		
1.6.	miestnosť č.23	kancelária HK 91	17,5 m ²		
1.7.	miestnosť č.26	pokladňa	12,0 m ²		
1.8.	miestnosť č.28	šatňa - hostia	35,0 m ²	WC + sprcha	12,5 m ²
1.9.	miestnosť č.32	časomiera	04,8 m ²		
1.10.	miestnosť č.37	šatňa – hostia	50,7 m ²	WC + sprcha	11,4 m ²
1.11.	miestnosť č.38	šatňa – HK 91	24,7 m ²	WC + sprcha	11,4 m ²
1.12.	miestnosť č.39	šatňa – HK 91	32,0 m ²	WC + sprcha	10,0 m ²

1.13.	miestnosť č.40	šatňa – HK 91	54,1 m ²	WC + sprcha	11,4 m ²
1.14.	miestnosť č.41	šatňa – tréner HK 91	02,0 m ²		
1.15.	miestnosť č.42	šatňa – HK 91	18,4 m ²		
1.16.	miestnosť č.43	šatňa- rozhodca	16,3 m ²	WC + sprcha	06,00 m ²
1.17.	miestnosť č.44	šatňa – tréner HK 91	16,5 m ²		
1.18.	miestnosť č.45	šatňa – HK 91	21,3 m ²		
1.19.	miestnosť č.46	kuchynka	06,0 m ²		
1.20.	miestnosť č.49	miestnosť lekára	08,9 m ²	WC	02,7 m ²
1.21.	miestnosť č.51	šatňa – tréner HK 91	04,2 m ²	WC	02,7 m ²
1.22.	miestnosť č.55	šatňa – tréner HK 91	14,6 m ²		
1.23.	miestnosť č.56	šatňa – HK 91	46,5 m ²	WC + sprcha	10,0 m ²
1.24.	miestnosť č.57	šatňa – HK 91	16,8 m ²		
1.25.	miestnosť č.58	brusiareň	06,4 m ²		
1.26.	miestnosť č.59	šatňa – HK 91	28,2 m ²	WC + sprcha	12,6 m ²
1.27.	miestnosť č.60	sklad HC Dukla	14,4 m ²		
1.28.	miestnosť č.61	šatňa – tréner Dukla	10,3 m ²		
1.29.	miestnosť č.62	šatňa – HC Dukla	58,8 m ²	WC + sprcha	23,6 m ²
1.30.	miestnosť	sklad – D HK 91	20,0 m ²		
1.31.	miestnosť	posilňovňa	53,3 m ²		
1.32.	ľadová plocha	1 800 m ²			
1.33.	in line plocha	1 800 m ²			
1.34.	tribúna A,B,C,D	3 000 miest		WC	
			685,7 m ²		125,7m ²

Celková výmera nebytového priestoru **811,40 m² + ľadová plocha, in line plocha, tribúny**

2. Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania podnájomcom, ako kancelárske priestory a šatne, na výkon športovej činnosti podnájomcu, v rozsahu : „**ľadový hokej**“

4. Podnájomca je oprávnený užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. IV. ods. 1 bod 1.1. až 1.34. tejto zmluvy, len na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov, môže pod nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Čl. V.

Doba podnájmu

Zmluva o podnájme sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú**, s tým, že doba jej trvania je časovo obmedzená od **01.08.2012** do **31.07.2013**.

Čl. VI.

Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájomom

1. Výška úhrady za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v ust. Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení nasledovne: cena sa stanovuje na obdobie podľa čl. 5 na sumu **6 000,00 € bez DPH** pre HK 91 Senica a **3 000,00 € bez DPH** pre HC Dukla Senica.
2. Cena úhrady za podnájom bola stanovená dohodou zmluvných strán. Výška úhrady zahŕňa aj odber elektrickej energie, vykurovanie, vodné a stočné a nájom za zariadenie a inventár, vývoz komunálneho odpadu. Tieto náklady nebudú podnájomcovi dodatočne fakturované, znáša ich nájomca.
3. K dohodnutej výške úhrady za podnájom, uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy a k výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Úhrada za podnájom stanovená v ods. 1 tohto článku zmluvy vrátane DPH je splatná na základe vystavenej faktúry do konca bežného mesiaca v mesačných splátkach:

- HK 91 Senica:

- za mesiac august 2012 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 31.08.2012
- za mesiac september 2012 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 30.09.2012
- za mesiac október 2012 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 31.10.2012
- za mesiac november 2012 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 30.11.2012
- za mesiac december 2012 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 31.12.2012
- za mesiac január 2013 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 31.01.2013
- za mesiac február 2013 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 28.02.2013
- za mesiac marec 2013 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 31.03.2013
- za mesiac apríl 2013 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 30.04.2013
- za mesiac máj 2013 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 31.05.2013
- za mesiac jún 2013 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 30.06.2013
- za mesiac júl 2013 : v sume 600,00 € so splatnosťou do 31.07.2013

- HC Dukla Senica:

- za mesiac august 2012 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 31.08.2012
- za mesiac september 2012 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 30.09.2012
- za mesiac október 2012 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 31.10.2012
- za mesiac november 2012 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 30.11.2012
- za mesiac december 2012 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 31.12.2012
- za mesiac január 2013 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 31.01.2013
- za mesiac február 2013 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 28.02.2013
- za mesiac marec 2013 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 31.03.2013
- za mesiac apríl 2013 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 30.04.2013
- za mesiac máj 2013 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 31.05.2013
- za mesiac jún 2013 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 30.06.2013
- za mesiac júl 2013 : v sume 300,00 € so splatnosťou do 31.07.2013

5. Úhrada za podnájom a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet nájomcu, resp. dňom uhradenia do pokladne nájomcu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej úpravy bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.

