

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA, spol. s r.o.
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528, IČ DPH: SK2022735528 -7-

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 35/10/ZŠ

Uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1 152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 20222735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomírom Štvrteckým, konateľom
Bankové spojenie : Tatra banka Senica, a.s.
Číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **Záhorácke reality, s.r.o.**
Sídlo : Mudrochova 1357, 905 01 Senica
IČO : 44 207 131
DIČ /IČ DPH/ : 2022647341
Zapísaný v : vo výpise z obchodného registra Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo 22182/T
Zastúpený : Gregor Dvorský, prokurista
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „podnájomca“)

I.

Týmto dodatkom sa v Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2010 mení :

1) čl. V. Doba podnájmu takto :

„Zmluva o podnájme sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú**, s tým, že doba jej trvania je časovo obmedzená od **01.01.2014** do **31.12.2023**.“

2) čl. VI. Výška nájomného a úhrada služieb spojených s podnájomom bod 2, takto :

„Nad rámec nájomného stanoveného v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude nájomca zabezpečovať pre podnájomcu:

2.1. dodávka elektrickej energie za rok : 2 903,03 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania viď. Príloha č.1 zmluvy)
2.2. dodávka tepla, teplej vody za rok : 4 557,05 EUR
(stanovuje sa paušál : 438,60 m² x 10,39 EUR/ m²)
vykurovacia plocha:

(69,17 + 79,68) m ²	x	2,45 koef.	=	364,68 m ²
9,76 m ²	x	1,60 koef.	=	15,62 m ²
(13,74 + 2,48 + 1,32 + 9,01 + 24,99+6,76) m ²	x	1,00 koef.	=	58,30 m ²

vykurovacia plocha : 438,60 m²

2.3. vodné stočné za rok : 256,73 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania vid' príloha č.1 zmluvy)

2.4. vývoz komunálneho odpadu za rok : 78,19 EUR

Výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok : 7 795,00 EUR

Mesačný predpis platieb bez DPH za poskytované služby : **649,58 EUR**

2) Ostatné body čl. VI. Výška nájomného a úhrada služieb spojených s podnájomom zostávajú nezmenené.

II.

Ostatné články zmluvy o podnájme zostávajú nezmenené.

III.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží nájomca a podnájomca.

Dodatok je platný dňom podpísania a účinný po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Senica, 14.10.2013

Nájomca:

Podnájomca:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, Senica
IČO:44525371, DIČ:2022735528
IČ DPH:SK2022735528



Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Gregor Dvorský
prokurista