

REI - AČKÉ MESTO SENICA  
Tehelná 11  
IČO: 4452371  
IČ E: 1155K2022735528  
-1-  
ICA  
s r.o.  
Senica  
227 388 28

## ZMLUVA O PODNÁJME

priestoru na umiestnenie reklamných panelov  
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 32/RE/14

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**  
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO : 44 525 371  
DIČ : 20222735528  
IČ DPH : SK 2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomírom Štvrteckým, konateľom  
Bankové spojenie : Tatra banka Senica, a. s.  
Číslo účtu : 2923788157/1100  
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157  
BIC (SWIFT) : TATRSKBX  
(ďalej len „podnájomca 1“)

##### 2. Podnájomca 2:

Obchodné meno : **DDK SLOVAKIA, spol. s r.o.**  
Sídlo :  
(miesto podnikania) : Železničná 1511, 905 01 Senica  
IČO : 31 417 221  
IČ DPH : SK 2020376380  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 691/T  
Zastúpený : Pavel Ďurina - konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica  
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100  
(ďalej len „podnájomca 2“)

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Podnájomca 1 prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o podnájme“, zo dňa 29.09.2014, má k dnešnému dňu od nájomcu – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajatú budovu - zimný štadión, s. č. 638, postavená na parc. č. 3565/53 v katastrálnom území Senica.

2. Podnájomca 1 vyhlasuje, že je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme nebytových priestorov v ňom sa nachádzajúce prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Vlastník budovy a zároveň leasingový prenajímateľ udelil súhlas na uzavretie tejto zmluvy v „Zmluve o leasingu nehnuteľnosti č. LNZ/14/20003“ uzavretej s mestom Senica.
4. Podnájomca 2 vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

### **Čl. III.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Podnájomca 1 prenecháva podnájomcovi 2 priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 9 m<sup>2</sup> v rozmeroch 1,50 m x 6,00 m nad ľadovou plochou zimného štadióna.

### **Čl. IV.**

#### **Doba podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.01.2015** do **31.03.2015**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

### **Čl. V.**

#### **Výška podnájmu**

1. Výška odplaty za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **1 375,00 €** na dohodnuté obdobie bez DPH (slovom : **jedentisícristosedemdesiatpäť eur** ) za priestor na reklamu a je splatné za nižšie uvedených podmienok.

2. Podnájomca 2 sa zaväzuje uhrádzať podnájomcovi 1 nájomné na základe **faktúry** vystavenej nájomcom v mesačných intervaloch a to nasledovne:

Za mesiac január 2015	625,00 € bez DPH
Za mesiac február 2015	500,00 € bez DPH
Za mesiac marec 2015	250,00 € bez DPH

Doba splatnosti k 10. dňu nasledujúceho mesiaca.

3. K dohodnutej výške odplaty za podnájom priestoru na reklamu bude zo strany podnájomcu 1 účtovaná podnájomcovi 2 daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu 2 s platením výšky odplaty za podnájom viac ako tri dni podnájomca 1 je oprávnený požiadať od podnájomcu 2 úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VI.** **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom podnájomcu 2, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Podnájomca 2 sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať podnájomca 2, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy.
3. Podnájomca 1 sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii podnájomcu 2.
4. Podnájomca 2 sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Podnájomca 1 sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom podnájomcu 2 pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby podnájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte podnájomcu 1 budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Podnájomca 1 nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípade živelnými udalosťami.

## **Čl. VII.** **Skončenie podnájmu**

1. Zmluva o podnájme priestoru na umiestnenie reklamných panelov skončí:
  - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. IV. Zmluvy),
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany podnájomcu 1 alebo podnájomcu 2,
  - d) dňom ukončenia zmluvy o podnájme zo dňa 29.09.2014 uzatvorenej medzi mestom Senica ako nájomcom a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r. o. ako podnájomcom ( od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto zmluvou).
2. Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.

## **Čl. IX.** **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

2. Zmluva o podnájme priestoru na umiestnenie reklamných panelov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle podnájomcu 1.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdržia podnájomca 1 a podnájomca 2.

4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 31.12.2014

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA  
spol. s r.o.  
Tehelná 1152/53, Senica  
IČO: 44525371, DIČ: 20227355  
IČ DPH: SK20227355

---

Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ spoločnosti