

**ZMLUVA O NÁJME**  
priestoru na umiestnenie reklamných panelov  
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov  
**Číslo zmluvy: 28/RE/14**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO : 44 525 371  
IČ DPH : SK 2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica  
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Ing. Jozef Haraj - EKOPOSS**  
Sídlo : Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
IČO : 11 875 321  
IČ DPH : SK1020286135  
Zapísaný v : Okresný úrad Senica,  
Číslo živnostenského registra 205-3640  
Zastúpený : Ing. Jozef Haraj

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o nájme priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúce sa v priestoroch nafukovacej haly, Továrenská ul., 905 01 Senica.

**Čl. III.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 14,75 m<sup>2</sup> v rozmeroch 2,50 m x 3,90 m v priestoroch nafukovacej haly.

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.11.2014** do **31.03.2015**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

**Čl. V.**  
**Cena nájmu**

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **60,- €/ m<sup>2</sup> /rok** bez DPH (slovom : **šesťdesiat eur**) na základe platného cenníka za priestor na reklamu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej **faktúry**.
3. K dohodnutej výške platieb za priestor na reklamu bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako tri dni prenajímateľ je oprávnený požiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti účastníkov**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby nájmu i po jeho skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Nájomca sa zaväzuje umiestniť reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby nájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného



zákonníka a Občianskeho zákonníka. Prenajíateľ nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.

## **Čl. VII.** **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

## **Čl. VIII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 31.10.2014

Prenajíateľ:

Nájomca:

REKREACNÉ STREDISKO MESTA SENICA  
sp. s r.o.  
Ihorská 1162/63, Senica  
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528  
IČ DPH: SK2022735528

Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ spoločnosti