

REK. ČIENÉ SÚDZBY MESTY
Tehelna
4452537
IČ DPH:SK2022735528
-7-
S.A.
s r.o.
Senica
IČ DPH:SK2022735528
-7-

ZMLUVA O NÁJME
priestoru na umiestnenie reklamných panelov
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov
Číslo zmluvy: 27/RE/14

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **SEMIS TRADE, s.r.o.**
Sídlo : Čáčov 309, 905 01 Senica
IČO : 36 272 396
IČ DPH : SK2022014016
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 17193/T
Zastúpený : Andrej Mihál - konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o nájme priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúce sa v priestoroch nafukovacej haly, Továrenská ul., 905 01 Senica.

Čl. III.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 14,66 m² v rozmeroch 2,00 m x 7,33 m v priestoroch nafukovacej haly.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.11.2014** do **31.03.2015**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

Čl. V.
Cena nájmu

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **60,- €/ m² /rok** bez DPH (slovom : **šesťdesiat eur**) na základe platného cenníka za priestor na reklamu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej **faktúry**.
3. K dohodnutej výške platieb za priestor na reklamu bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako tri dni prenajímateľ je oprávnený požiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby nájmu i po jeho skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Nájomca sa zaväzuje umiestniť reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickéj náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby nájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného

zákonníka a Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.

Čl. VII. **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 31.10.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

REKREAČNÉ STREDISKO MESTA SENICA,
sp. s r.o.
Teheiná 1152/53, Senica
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
-7

Mgr. Lubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Andrej Mihál
konateľ spoločnosti