

ZMLUVA O PODNÁJME

priestoru na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 24/RE/14

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **MIMA PLUS, s.r.o.**
Sídlo :
(miesto podnikania) : Muškátová 1118/1A, 905 01 Senica
IČO : 47 607 122
IČ DPH : SK2023977274
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 33631/T
Zastúpený : Michal Andacký – konateľ
(ďalej len „podnájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- letné kúpalisko, s.č. 640, postavené na parc.č. 3571/7

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy, priestor na umiestnenie reklamy na oplotení kúpaliska.

ČL. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, pre obec a katastrálne územie Senica
3. Budova, stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehnuteľnosť“) Letné kúpalisko so súp. číslom 640, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3571/7. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).
4. Nájomca prenecháva podnájomcovi k užívaniu plochy na oplotení kúpaliska za účelom umiestnenia 1 ks reklamnej plachty o výmere 4,5 m² v rozmeroch 1,50 m x 3,00 m.

Čl. IV.

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.06.2014** do **31.12.2014**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

Čl. V.

Cena podnájmu a jeho splatnosť

1. Cena za užívanie predmetu podnájmu je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **10,00 €/mesiac** bez DPH (slovom : **desať eur**) a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. K dohodnutej cene podnájmu bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi nájomné na základe vystavenej **faktúry** nájomcom. Splatnosť faktúry je 14 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu so splnením peňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy, je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom podnájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.

2. Podnájomca sa zaväzuje inštalovať na oplatení kúpaliska reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať podnájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy. Každú montáž a presné umiestnenie reklám bude podnájomca konzultovať s vedúcim prevádzky.

3. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii podnájomcu.

4. Podnájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.

5. Nájomca sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom podnájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby podnájomu.

6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte nájomcu budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Nájomca nezodpovedá za poškodenie reklamy podnájomcom, tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.

Čl. VII.

Skončenie podnájomu

1. Zmluva o podnájme skončí:

- a) uplynutím dojednanej doby podnájomu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu.

2. V prípade, ak na strane nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby podnájomu preukázateľne vznikne potreba naložiť s predmetom zmluvy iným spôsobom, než je dohodnutý účel v tejto zmluve, alebo ak príde k znemožneniu užívania oplatenia reklamnou plachtou z dôvodov, ktoré nezapríčinil nájomca, zmluvné strany sa zaväzujú ukončiť zmluvu dohodou k dátumu požadovanému nájomcom.

3. Ak by podnájomca z akéhokoľvek dôvodu maril uzatvorenie vyššie uvedenej dohody, je nájomca oprávnený z rovnakého dôvodu od zmluvy odstúpiť. Zmluva v tomto prípade zanikne dňom doručenia písomného odstúpenia podnájomcovi.

4. Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky stanovené v ust. Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa – Mesta Senica.

5. V prípade zániku podnájomu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájomu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň doby

podnájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdržia nájomca a podnájomca.
3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, všeobecne záväznými právnymi predpismi, ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 30.05.2014

Nájomca:

Podnájomca:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tepelná 1152/53, Senica
IČO:44525371, DIČ:2022735528
IČ DPH:SK2022735528
7.

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Michal Andacký
konateľ spoločnosti