

ZMLUVA O NÁJME

priestoru na umiestnenie reklamných panelov
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 15/RE/13

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 SENICA**
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : 2923788157/1100

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Ing. Jozef Haraj - EKOPOSS**
Sídlo : **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO : 11 875 321
IČ DPH : SK1020286135
Zapísaný v : Okresný úrad Senica,
Číslo živnostenského registra 205-3640
Zastúpený : Ing. Jozef Haraj

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o nájme priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúce sa v priestoroch nafukovacej haly, Továrnska ul., 905 01 Senica.

ČL. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 13,68 m² v rozmeroch 2,00 m x 6,84 m v priestoroch nafukovacej haly.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.10.2013** do **31.03.2014**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

Čl. V.
Cena nájmu

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **60,- €/ m² /rok** bez DPH (slovom : **šesťdesiat eur**) na základe platného cenníka za priestor na reklamu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej **faktúry**.
3. K dohodnutej výške platieb za priestor na reklamu bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako tri dni prenajímateľ je oprávnený požiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby nájmu i po jeho skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Nájomca sa zaväzuje umiestniť reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby nájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného

zákonníka a Občianskeho zákonníka. Prenajíateľ nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípade živelnými udalosťami.

Čl. VII. **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a nájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 01.10.2013

Prenajíateľ:

Nájomca:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, Senica
IČO:44525371, DIČ:2022735528
IČ DPH:SK2022735528
-7-

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti