

ZMLUVA
o poskytnutie služby – priestor na ambulantly predaj

Číslo zmluvy: 143/SL/14

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **LUNAPARK s.r.o.**
Sídlo : M. R. Štefánika 138, 908 41 Šaštín-Stráže
(miesto podnikania)
IČO : 46 111 841
Zastúpený : František Faltýnek
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 27341/T
(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej **Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 731, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1. stavby:

-areál kúpaliska, s. č. 640/20 postavené na parcele č. 3571/007/0.

II.

Predmet zmluvy

1. V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených, nájomca sa zaväzuje poskytnúť priestor na umiestnenie pojazdného bufetu o výmere 20 m², na ambulantly predaj tovaru a občerstvenia podľa výpisu z obchodného registra.
Podmienkou poskytnutia miesta je, aby počas prevádzky mestského kúpaliska bol zabezpečený tovar na predaj a občerstvovacie služby.
2. Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehnuteľnosť“) Mestské kúpalisko, Sadová ulica 640/20, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3571/007/0. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **od 23.06.2014 do 15.09.2014.**
2. **Po uplynutí doby nájmu je podnájomca povinný odvieť svoj pojazdný bufet z areálu kúpaliska so zariadením.**

Čl. IV.

Nájomné

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bol stanovený dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) za poskytnuté miesto sa stanovuje čiastka za deň prevádzky **13,30 eur** (cena je vrátane 20% DPH)
 - b) za spotrebu energií (elektrická energia, vodné a stočné) sa stanovuje na základe podružného merania po ukončení sezóny.
2. Nájomné je splatné na základe vystavených faktúr nájomcom.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli, že v prípade ak nájomca poskytne priestory mestského kúpaliska tretej osobe na základe samostatnej zmluvy, podnájomca nebude poskytovať v tom čase a trvanie ambulantný predaj.
Nájomca bude podnájomcu informovať o uzatvorení zmluvy a dobe trvania najmenej 5 dní pred jej začiatkom.
2. Podnájomca preberá zodpovednosť za vznik mimoriadnych udalostí po dobu trvania zmluvy, t.j. za hygienu a nezávadnosť poskytovaných služieb, za dodržiavanie poriadku v prenajatých priestoroch a jeho okolí.
3. Podnájomca doloží zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú mať vstup do areálu mestského kúpaliska na miesto pracoviska.
Menný zoznam bude odsúhlasený nájomcom. Súpis môže byť menený a doplnený, ale nesmie prekročiť počet 10 osôb.
Podnájomca usmerní osoby, ktoré nepatria do zoznamu, aby mestské kúpalisko opustili alebo si zakúpili platnú vstupenku.
4. Nájomca zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. V prípade nezabezpečenia tovaru na predaj a občerstvovacích služieb počas otvorenia mestského kúpaliska bude nájomca považovať za nesplnenie si povinností a môže zmluvu zrušiť s okamžitou platnosťou.
5. Zmluva o poskytnutí služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dvoch vyhotoveniach obdrží nájomca a podnájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.

Senica, 23.06.2014

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tehelná 1152/63, Senica
IČO:44525371, DIČ:2022735528
IČ DPH:SK2022735528

Za nájomcu:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ

Za podnájomcu:

František Faltýnek