

# ZMLUVA

## o poskytnutie služby – priestor na ambulantly predaj

Číslo zmluvy: 134/SL/13

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 SENICA**  
IČO : 44 525 371  
IČ DPH : SK 2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica  
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100  
(ďalej len „nájomca“)

##### 2. Podnájomca:

Obchodné meno : **LUNAPARK s.r.o.**  
Sídlo : **M. R. Štefánika 138, 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
(miesto podnikania) : Mestské kúpalisko, Sadová 640/20, Senica  
IČO : 46 111 841  
Zastúpený : František Faltýnek  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 27341/T  
(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej **Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 731, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

##### 1. stavby:

-areál kúpaliska, s. č. 640/20 postavené na parcele č. 3571/007/0.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených, nájomca sa zaväzuje poskytnúť priestor na umiestnenie pojazdného bufetu o výmere 20 m<sup>2</sup>, na ambulantly predaj tovaru a občerstvenia podľa výpisu z obchodného registra.  
Podmienkou poskytnutia miesta je, aby počas prevádzky mestského kúpaliska bol zabezpečený tovar na predaj a občerstvovacie služby.
2. Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Stavebná nehnuteľnosť ( ďalej len „nehnuteľnosť“ ) Mestské kúpalisko, Sadová ulica 640/20, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3571/007/0. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica ( zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353 ).

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **od 01.07.2013 do 15.09.2013.**
2. **Po uplynutí doby nájmu je podnájomca povinný odvieť svoj pojazdný bufet z areálu kúpaliska so zariadením.**

### **Čl. IV. Nájomné**

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bol stanovený dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - a) za poskytnuté miesto sa stanovuje čiastka za deň prevádzky **13,30 eur** ( cena je vrátane 20% DPH )
  - b) za spotrebu energií (elektrická energia, vodné a stočné) sa stanovuje na základe podružného merania po ukončení sezóny.
2. Nájomné je splatné na základe vystavených faktúr nájomcom.


### **Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov**

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli, že v prípade ak nájomca poskytne priestory mestského kúpaliska tretej osobe na základe samostatnej zmluvy, podnájomca nebude poskytovať v tom čase a trvanie ambulantný predaj.  
Nájomca bude podnájomcu informovať o uzatvorení zmluvy a dobe trvania najmenej 5 dní pred jej začiatkom.
2. Podnájomca preberá zodpovednosť za vznik mimoriadnych udalostí po dobu trvania zmluvy, t.j. za hygienu a nezávadnosť poskytovaných služieb, za dodržiavanie poriadku v prenajatých priestoroch a jeho okolí.
3. Podnájomca doloží zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú mať vstup do areálu mestského kúpaliska na miesto pracoviska.  
Menný zoznam bude odsúhlasený nájomcom. Súpis môže byť menený a doplnený, ale nesmie prekročiť počet 10 osôb.  
Podnájomca usmerní osoby, ktoré nepatria do zoznamu, aby mestské kúpalisko opustili alebo si zakúpili platnú vstupenku.
4. Nájomca zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. V prípade nezabezpečenia tovaru na predaj a občerstvovacích služieb počas otvorenia mestského kúpaliska bude nájomca považovať za nesplnenie si povinností a môže zmluvu zrušiť s okamžitou platnosťou.
5. Zmluva o poskytnutí služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dvoch vyhotoveniach obdrží nájomca a podnájomca.
7. Zmluvné strana vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.

Senica, 01.07.2013

 REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,  
spol. s r.o.  
Tehelná 1152/53, Senica  
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528  
IČ DPH: SK2022735528

Za nájomcu:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ

Za podnájomcu:

František Faltýnek