

REKREAČNÉ SLUŽBY MF
Tehelná
IČO: 4452
Mesto Senica
IČO: 309 974
2022735528
IČ: SK2022735528
-1-

ZMLUVA O PODNÁJME
priestoru na umiestnenie reklamných panelov
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov
Číslo zmluvy: 11/RE/13

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 Senica**
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „*nájomca*“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **SEMIS TRADE, s.r.o.**
Sídlo : **Hollého 745, 905 01 Senica**
IČO : 36 272 396
IČ DPH : SK2022014016
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 17193/T
Zastúpený : Slávka Mihálová - konateľ
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „*podnájomca*“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- športová hala, s.č. 467, postavená na parc.č. 3052/2 a 3052/10

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

ČL. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy v športovej hale podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, pre obec a katastrálne územie Senica.
3. Budova, stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehuteľnosť“) telocvičňa so súp. číslom 467, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3052/2 a 3052/10. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).
4. Nájomca prenajme podnájomcovi priestor 1 m² reklamnej plochy, ktorá bude umiestnená proti hľadisku v športovej hale.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.08.2013** do **31.08.2013**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

Čl. V.

Cena nájmu

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **50,- €** bez DPH (slovom : **päťdesiat eur**) za priestor na reklamu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi nájomné na základe vystavenej faktúry.
3. K dohodnutej výške platieb za priestor na reklamu bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu s platením nájomného viac ako tri dni nájomca je oprávnený požiadať od podnájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom podnájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Podnájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať podnájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy. Každú montáž a presné umiestnenie reklám bude podnájomca konzultovať s vedúcim prevádzky.
3. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii podnájomcu.
4. Podnájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Nájomca sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom podnájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby podnájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte nájomcu budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Nájomca nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.

Čl. VII.

Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme priestoru na umiestnenie reklamných panelov skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. IV. Zmluvy),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží nájomca a podnájomca.
3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Senica, 01.08.2013

Nájomca:

Podnájomcu:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.



Tehelná 1152/53, Senica
IČO: 44625371, DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528

Mgr. Lubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Slávka Mihálová
konateľ spoločnosti