

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 105/14/správa**

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : 2923788157/1100
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
BIC (SWIFT) : TATRSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Robert Ondruš - ROTEX**
Sídlo
(miesto podnikania) : Buková 276, 919 10 Buková
IČO : 44 908 423
DIČ : 1070761945
IČ DPH : SK 1070761945
Zapísaný v : Okresný úrad Trnava,
Číslo živnostenského registra: 250-28052
Zastúpený : Robert Ondruš
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba („Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva o nájme“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie priestory identifikované v bode 3.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať tieto priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť nájomné a ďalšie dohodnuté platby za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. III.

Predmet nájmu

3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.8351, vedenom v katastri nehnuteľností Správy katastra Senica pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica: stavba súpisné číslo 1152, postavené na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 2609/37, druh stavby: 20 – **iná budova**, popis stavby: garáže, na adrese: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, stavba predstavuje garáž.

3.2. Predmetom nájmu je dočasné užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba“ **RSMS, spol. s r.o.** pozostávajúcich z:

- nebytového priestoru – garáž na skladové priestory o výmere **82,50 m²**

3.3 Odovzdanie nebytového priestoru špecifikovaného v ods. 3.2. tohto článku zmluvy, sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účel nájmu

4.1 Nebytový priestor sa dáva do prenájmu za účelom ich využívania nájomcom na sklad.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor špecifikovaný v Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy, len na dohodnutý účel. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov, môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V.

Doba nájmu

4.1. Zmluva o nájme sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2015 do 30.06.2015.**

Čl. VI.

Cena za nájom a služby spojené s nájomom

6.1. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „dohodnutá cena“), ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať nájomcovi špecifikovaných v ust. Čl. III. bod. 3.2. tejto zmluvy, sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení vo výške **30,00 €/m²/rok** t.j. 2,50 €/m²/mesiac nasledovne:

- nebytový priestor o výmere 82,50 m² x 2,50 € x 6 mesiacov = 1 237,50 EUR bez DPH

Predpis ceny za nájom s DPH 1 485 EUR

6.2. Dohodnutá cena stanovená v ods. 6.1 tohto článku zmluvy je splatná na základe vystavenej faktúry. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu nájomcu uvedeného v Čl. I. ods 1. tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu so splnením peňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

7.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov skončí:

- a) uplynutím dojednanej doby nájmu (Čl. V. Zmluvy),
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu (§ 9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme),
- d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa,
- e) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 Zákona o nájme).

7.2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zákona o nájme (prenajímateľ) a v ust. § 9 ods. 3 (nájomca).

Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca.

8.3. Právne pomery touto Zmluvou o nájme nebytových priestorov neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.

8.4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.

8.5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 31.12.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

**REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,**
spol. s r.o.
Tel: 1152/53, Senica
IČO: 44526371, DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
-7-

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Robert Ondruš