

**ZMLUVA**  
**O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**číslo: 102/14/ZŠ**

Či. I.  
**Zmluvné strany**


**1. Podnájomca 1:**

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**  
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO : 44 525 371  
DIČ : 20222735528  
IČ DPH : SK 2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : **Mgr. Ľubomírom Štvrteckým**, konateľom  
Bankové spojenie : Tatra banka Senica, a. s.  
Číslo účtu : 2923788157/1100  
IBAN : SK6611000000002923788157  
SWIFT/BIC : TATRSKBX  
(ďalej len „podnájomca 1“)

**2. Podnájomca 2:**

Obchodné meno : **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo : Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
IČO : 36 631 124  
DIČ : 2021879959  
IČ DPH : SK 2021879959  
Zapísaný v : OR vedená Okresným súdom v Banskej Bystrici  
Oddiel : Sa, vložka číslo : 803/S  
Zastúpený : **Ing. Ivana Piňosová** – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií  
**JUDr. Ing. Jozef Ráž** – riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,  
podľa podpisového poriadku ( OS-03 v platnom znení )  
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava  
Číslo účtu : 3001130011/6500  
IBAN : SK976500000003001130011  
SWIFT/BIC : POBNSKBA  
Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

(ďalej len „podnájomca 2“)

Parafy: 	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre poštu Senica 3 - podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica spol. s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/9	Ev. číslo: 1981/2014

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 6 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o nájme“), túto

## Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva o podnájme“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Podnájomca 1 prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o podnájme“, zo dňa 29.09.2014, má k dnešnému dňu od nájomcu – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajatú budovu - zimný štadión, s. č. 638, postavená na parc. č. 3565/53 v katastrálnom území Senica.
2. Podnájomca 1 vyhlasuje, že je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme nebytové priestory v ňom sa nachádzajúce prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Vlastník budovy a zároveň leasingový prenajímateľ udelil súhlas na uzavretie tejto zmluvy v „Zmluve o leasingu nehnuteľnosti č. LNZ/14/20003“ uzavretej s mestom Senica.
4. Podnájomca 2 vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

### Čl. III. Základné pojmy

Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

- nebytový priestor – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „zimný štadión“ v Senici, na ul. Sadová 638/43.



### Čl. IV. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov bude dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „zimný štadión – 1. poschodie“ v Senici, na ul. Sadová 638/43 pozostávajúcich z miestnosti a WC spoločné s užívateľom:

1.1	miestnosť - kancelária	42,50 m <sup>2</sup>	koeficient	1,60
1.2	spoločné priestory	14,40 m <sup>2</sup>	koeficient	1,00

Celková výmera nebytového priestoru      **56,90 m<sup>2</sup>**

2. Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Parafy: 	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre poštu Senica 3 - podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica spol. s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/9	Ev. číslo: 1981/2014



3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania podnájomcom 2, ako kancelárske a obchodné priestory, na výkon podnikateľskej činnosti podnájomcu 2, v rozsahu predmetu podnikania: výkon poštovej prevádzky a predaja tovaru, alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

4. Podnájomca 2 je oprávnený užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. IV. ods. 1 bod 1.1 až 1.2 tejto zmluvy, len na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov, môže podnájomca 2 uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1.

#### **Čl. V.** **Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú**, od nadobudnutia účinnosti zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 29.09.2014 medzi mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o. do **31.12.2018**, resp. skôr, pokiaľ by došlo k ukončeniu Zmluvy o podnájme zo dňa 16.09.2014.

#### **VI.** **Výška podnájmu a služieb spojených s podnájmom**

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v ust. Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1 bod 1.1. až 1.2.) :

Ročná úhrada výšky odplaty za podnájom nebytových priestorov predstavuje sumu **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok** miestnosť – kancelária a **7,00 €/m<sup>2</sup>/rok** spoločné priestory, tzn. sumu **1 375,80 € + 275,16 € (20% DPH)**


Výpočet:	bez DPH	20% DPH	Spolu
42,50 m <sup>2</sup> x 30,00 €	1 275,00 €	255,00 €	1 530,00 €
14,40 m <sup>2</sup> x 7,00 €	100,80 €	20,16 €	120,96 €
<b>Celková výška odplaty za podnájom :</b>	<b>1 375,80 €</b>	<b>275,16 €</b>	<b>1 650,96 €</b>

Mesačný predpis odplaty za podnájom : **114,65 € + 22,93 € (20% DPH)**

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude budúci podnájomca 1 zabezpečovať pre budúceho podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 154,80 €  
( stanovuje sa paušál )

2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : 856,14 €  
( stanovuje sa paušál : 82,40 m<sup>2</sup> x 10,39 €/m<sup>2</sup> )

Parafy: 	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre poštu Senica 3 - podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica spol. s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/9	Ev. číslo: 1981/2014



vykurovacia plocha:

$$42,50 \text{ m}^2 \times 1,60 \text{ koef.} = 68,00 \text{ m}^2$$

$$14,40 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ koef.} = 14,40 \text{ m}^2$$

vykurovacia plocha: 82,40 m<sup>2</sup>

2.3 vodné, stočné za rok (stanovuje sa paušál)	:	43,89 €
2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok	:	45,34 €
2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov	:	55,00 €
Výška platieb za poskytované služby za rok	:	1 155,17 € + 231,03 € (20% DPH)

Mesačný predpis platieb za poskytované služby: 96,26 € + 19,25 € (20% DPH)

Mesačný predpis výšky odplaty za podnájom a služby spolu: 210,91 € + 42,18 € (20%DPH) = 253,09 €

3. Odplata za podnájom stanovená v ods. 1 tohto článku zmluvy a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy, vrátane DPH je splatná vopred do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu podnájomcu 1 vedeného v Tatra banka Senica, a.s. číslo 2923788157/1100 identifikátor platieb pre účely kontrolného výkazu DPH bude používaný: 102/14/ZŠ

4. Odplata za podnájom a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet podnájomcu 1, resp. dňom uhradenia do pokladne podnájomcu 1.

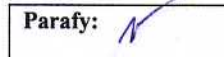

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanjej právnej úpravy bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.

6. V prípade omeškania podnájomcu 2 s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je podnájomca 1 oprávnený požadovať od podnájomcu 2 úhradu úroku z omeškania vo výške 0,025 % za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.

7. Ak je podnájomca 2 v omeškaní s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako dva mesiace po uplynutí lehoty splatnosti, je podnájomca 1 oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

8. Podnájomca 1 si vyhradzuje právo a podnájomca 2 to berie na vedomie, že podnájomca 1 je oprávnený jednostranne upraviť výšku odplaty za podnájom jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie odplaty za podnájom oznámi podnájomca 1 podnájomcovi 2 písomne, pričom podnájomca 2 je povinný platiť takto zvýšenú odplatu za podnájom od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude podnájomcovi 2 doručené písomné oznámenie zmeny výšky odplaty za podnájom.

9. S ohľadom na predpokladaný pohyb cien energií, a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli, že výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v Čl. VI. ods. 2 bod 2.1 až 2.5 tejto zmluvy, môže byť upravená, pričom podkladom pre úpravu výšky platieb bude prepočet zvýšenia nákladov vynaložených na zabezpečenie dodávky energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Parafy: 	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre poštu Senica 3 - podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica spol. s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/9	Ev. číslo: 1981/2014

