

ZMLUVA O PODNÁJME
priestoru na umiestnenie reklamných panelov
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov
Číslo zmluvy: 09/RE/13

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 Senica**
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **SPORTREKLAMA agency, s.r.o.**
Sídlo : **Štefánikova 707/53, 905 01 Senica**
(miesto podnikania) : Športová hala Senica
IČO : 46 291 318
IČ DPH : SK2023313402
Zastúpený : Ing. Karel Valášek
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Senica
Číslo účtu : 5014825057/0900
(ďalej len „podnájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- športová hala, s.č. 467, postavená na parc.č. 3052/2 a 3052/10

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

ČL. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „**Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, pre obec a katastrálne územie Senica.

3. Budova, stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehuteľnosť“) telocvičňa so súp. číslom 467, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3052/2 a 3052/10. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).

4. Nájomca prenajme podnájomcovi priestor 50 m² reklamnej plochy, ktorá bude umiestnená oproti hľadisku.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.01.2013** do **31.12.2013**.

2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

Čl. V.

Cena nájmu

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **500,- €/rok** bez DPH (slovom : **päťsto eur**) za priestor na reklamu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.

2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi nájomné na základe dohody v dvoch splátkach:

- 1. splátka vo výške 250 € bez so splatnosťou do 30.04.2013
- 2. splátka vo výške 250 € bez so splatnosťou do 31.10.2013

a to na základe vystavenej faktúry.

3. K dohodnutej výške platieb za priestor na reklamu bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu s platením nájomného viac ako tri dni nájomca je oprávnený požiadať od podnájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom podnájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Podnájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať podnájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy. Každú montáž a presné umiestnenie reklám bude podnájomca konzultovať s vedúcim prevádzky.
3. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii podnájomcu.
4. Podnájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Nájomca sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom podnájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby podnájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte nájomcu budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Nájomca nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.
7. Podnájomca je oprávnený prenechať reklamnú plochu alebo jej časť inej osobe do užívania.

Čl. VII.

Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme priestoru na umiestnenie reklamných panelov skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. IV. Zmluvy),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu.
2. Výpovedná lehota je **3 (tri) mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva zaniká pred uplatnením dňom dojednanej doby aj dňom zániku Zmluvy o nájme zo dňa 31.12.2008 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Senica a nájomcom.
4. V prípade zániku nájmu podľa ust. ods. 1 písm. a), b) a c), tohto článku zmluvy je podnájomca povinný odovzdať priestor, ktorý je predmetom nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a stavebné úpravy, ktoré boli vykonané so

súhlasom nájomcu, najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby nájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu.

5. V prípade skončenia Zmluvy o podnájme nemá podnájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy priestoru, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany nájomcu nedohodol inak. Ak podnájomca vykonal zmeny v priestore, ktoré boli predmetom podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, je povinný po skončení Zmluvy o podnájme uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží nájomca a podnájomca.
3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Senica, 01.01.2013

Nájomca:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, Senica
IČO: 44525374, DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
- 7 -

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Podnájomcu:

Ing. Karel Valášek
konateľ spoločnosti