

KREACNÉ SLUŽBY  
Senica  
2022735528  
UPH:SK2022735528  
-7-

**ZMLUVA O PODNÁJME**  
**priestoru na umiestnenie reklamných panelov**  
**uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov**  
**Číslo zmluvy: 08/RE/13**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**1. Nájomca:**

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 Senica**  
IČO : 44 525 371  
IČ DPH : SK2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica  
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100  
(ďalej len „nájomca“)

**2. Podnájomca:**

Obchodné meno : **SPORTREKLAMA agency, s.r.o.**  
Sídlo : **Štefánikova 707/53, 905 01 Senica**  
(miesto podnikania) : Športová hala Senica  
IČO : 46 291 318  
IČ DPH : SK2023313402  
Zastúpený : Ing. Karel Valášek  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Senica  
Číslo účtu : 5014825057/0900  
(ďalej len „podnájomca“)

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

**1.1. stavby:**

- športová hala, s.č. 467, postavená na parc.č. 3052/2 a 3052/10

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

### **ČL. III.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „**Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, pre obec a katastrálne územie Senica.

3. Budova, stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehuteľnosť“) telocvičňa so súp. číslom 467, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3052/2 a 3052/10. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).

4. Nájomca prenecháva podnájomcovi priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 3 m<sup>2</sup> v rozmeroch 1,00 m x 3,00 m na budove športovej haly.

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.01.2013** do **31.12.2013**.

2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

### **Čl. V.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **60,- €/ m<sup>2</sup> /rok** bez DPH (slovom : **šesťdesiat eur**) za priestor na reklamu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.

2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi nájomné na základe **faktúry** vystavenej nájomcom v mesiaci marec.

3. K dohodnutej výške platieb za priestor na reklamu bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu s platením nájomného viac ako tri dni nájomca je oprávnený požiadať od podnájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom podnájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Podnájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať podnájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy.
3. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii podnájomcu.
4. Podnájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Nájomca sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom podnájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby podnájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte nájomcu budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Nájomca nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.

## Čl. VII.

### Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme priestoru na umiestnenie reklamných panelov skončí:
  - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. IV. Zmluvy),
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu
  - d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu,
2. Výpovedná lehota je **3 (tri) mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva zaniká pred uplatnením dňom dojednanej doby aj dňom zániku Zmluvy o nájme zo dňa 31.12.2008 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Senica a nájomcom.
4. V prípade zániku nájmu podľa ust. ods. 1 písm. a), b) a c), tohto článku zmluvy je podnájomca povinný odovzdať priestor, ktorý je predmetom nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a stavebné úpravy, ktoré boli vykonané so súhlasom nájomcu, najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby nájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu.

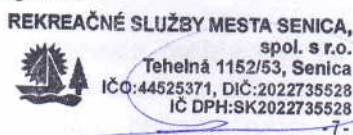
5. V prípade skončenia Zmluvy o podnájme nemá podnájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy priestoru, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany nájomcu nedohodol inak. Ak podnájomca vykonal zmeny v priestore, ktoré boli predmetom podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, je povinný po skončení Zmluvy o podnájme uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

## **Čl. VIII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží nájomca a podnájomca.
3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

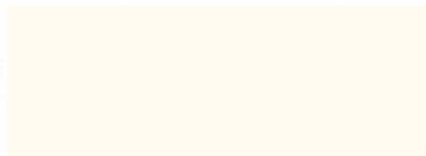
Senica, 01.01.2013

Nájomca:



Mgr. Lubomír Štvrtecký  
konateľ spoločnosti

Podnájomcu:



Ing. Karel Valášek  
konateľ spoločnosti