

# ZMLUVA O PODNÁJME

priestoru na umiestnenie reklamných panelov  
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov  
Číslo zmluvy: 06/RE/12

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 SENICA**  
IČO : **44 525 371**  
IČ DPH : **SK 2022735528**  
Zapísaný v : **Obchodný register Okresného súdu Trnava,**  
**Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T**  
Zastúpený : **Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ**  
Bankové spojenie : **Tatra banka, a.s. pobočka Senica**  
Číslo účtu : **číslo účtu : 2923788157/1100**

(ďalej len „nájomca“)

#### 2. Podnájomca:

Obchodné meno : **Neshoda SK, s.r.o.**  
Sídlo :  
(miesto podnikania) : **Sokolská 636, 900 89 Častá**  
IČO : **44 469 161**  
IČ DPH : **SK 2022704453**  
Zapísaný v : **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,**  
**Oddiel: Sro, vložka číslo: 55156/B**  
Zastúpený : **Rudolf Neshoda - konateľ**  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
(ďalej len „podnájomca“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

#### 1.1. stavby:

- zimný štadión, s.č. 638, postavená na parc.č. 3565/53

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory

v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

### ČL. III.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „**Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**“, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, pre obec a katastrálne územie Senica.

3. Budova, stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehnuteľnosť“) Zimný štadión so súp. číslom 638/4, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3565/31. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 9 m<sup>2</sup> v rozmeroch 1,50 m x 6,00 m nad ľadovou plochou zimného štadióna.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.11.2012** do **31.12.2012**.

2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

### Čl. V.

#### Cena nájmu

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **1 125,00 €** na dohodnuté obdobie bez DPH (slovom : **jedentisícstodvadsaťpäť eur**) za priestor na reklamu a je splatné za nižšie uvedených podmienok.

2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na základe **faktúry** vystavenej nájomcom v mesačných intervaloch a to nasledovne:

Za mesiac november 2012                              500,00 € bez DPH

Za mesiac december 2012                             625,00 € bez DPH

Doba splatnosti k 10 dňu nasledujúceho mesiaca.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako tri dni prenajímateľ je oprávnený požiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom podnájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Podnájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. Tejto zmluvy reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať podnájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy.
3. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii podnájomcu.
4. Podnájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Nájomca sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom podnájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby podnájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte nájomcu budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Nájomca nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.

## Čl. VII.

### Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme priestoru na umiestnenie reklamných panelov skončí:
  - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. IV. Zmluvy),
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu
  - d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu,
2. Výpovedná lehota je **3 (tri) mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva zaniká pred uplatnením dňom dojednanej doby aj dňom zániku Zmluvy o nájme zo dňa 31.12.2008 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Senica a nájomcom.
4. V prípade zániku nájmu podľa ust. ods. 1 písm. a), b) a c), tohto článku zmluvy je podnájomca povinný odovzdať priestor, ktorý je predmetom nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a stavebné úpravy, ktoré boli vykonané so súhlasom nájomcu, najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby nájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu.

5. V prípade skončenia Zmluvy o podnájme nemá podnájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy priestoru, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany nájomcu nedohodol inak. Ak podnájomca vykonal zmeny v priestore, ktoré boli predmetom podnájomu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, je povinný po skončení Zmluvy o podnájme uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

## **Čl. VIII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží nájomca a podnájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 31.10.2012

Nájomca:

Podnájomca:

REKREAČNÝ STADIÓN MESTA SENICA,  
spol. s r.o.  
IČO: 44325371, DIČ: 2022735528  
IČ DPH: SK2022735528  
-7-

Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ spoločnosti

Rudolf Neshoda  
konateľ spoločnosti