

REKREAČNÉ SLUŽBY
MESTA SENICA
spol. s r.o.
IČO: 44 525 371
IČ DPH: SK 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
-8-

ZMLUVA O NÁJME

objektu na umiestnenie reklamných panelov
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 02/RE/09

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 SENICA**
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Bc. Lubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Control Informatika SR, s.r.o.**
Sídlo : **nám. Oslobodenia č.8 Senica**
(miesto podnikania) : Športová hala, Továrenská 467/7, 905 01 Senica
IČO : 362529301
DIČ : 2020188918
IČ DPH : SK 2020188918
Zastúpený : Ing. Pavel Kačala
Bankové spojenie : Česká obchodná banka a.s
Číslo účtu : 511994553/7500
(ďalej len „nájomca“)

ČL. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamnej plachty podľa podmienok stanovených v tejto zmluve
2. Budova, stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehnuteľnosť“) Športová hala so súp. číslom 467/7, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3052/1. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).
3. Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti – majetku Mesta Senica, **Športová hala, Továrenská 467/7, 905 01 Senica**

h

4. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 2 m² v rozmeroch 1,00m x 2,00 m.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania plochu na umiestnenie reklamnej plachty v športovej hale.
2. V prípade, že miesto umiestnenia RP bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody **vo výške 498,00 EUR bez DPH**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné jeden krát za dobu nájmu na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako tri dni prenajíateľ je oprávnený požiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 01.06.2009 do 31.05.2010**.
2. Nájomné plochy podľa tejto zmluvy sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená zmluva,
 - b) výpoveďou, a to tak zo strany prenajíateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom plochy skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajíateľovi.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajíateľa sa nájom plochy skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajíateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI. Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1 tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že plochu od prenajíateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať plochu len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečné uchytenie reklamnej plachty a zaväzuje sa uhrádzať všetky náklady spojené montážou plachty a s obvyklým udržiavaním plochy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať plochu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať plochu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Senici dňa: 01.06.2009

V Senici : 1.6. 2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Bc. Ľubomír Štvrtecký - konateľ

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Fehelová 152/53, Senica
IČO: 44595370, DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528