

ZMLUVA O PODNÁJME

priestoru na umiestnenie reklamných panelov
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 01/RE/09

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 SENICA**
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Bc. Lubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **DDK SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Sídlo
(miesto podnikania) : **Železničná 465, 905 01 Senica**
IČO : 31 417 221
IČ DPH : SK 2020376380
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 691/T
Zastúpený : Pavel Ďurina - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „*nájomca*“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- zimný štadión, s.č. 638, postavená na parc.č. 3565/53

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, priestoru na umiestnenie reklamy, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

ČL. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie reklamy podľa podmienok stanovených v tejto zmluve
2. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej, **„Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008,** má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, pre obec a katastrálne územie Senica
3. Budova, stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehuteľnosť“) Zimný štadión so súp. číslom 638/4, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3565/31. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor na jednu reklamnú plochu o výmere 9 m² v rozmeroch 1,50m x 6,00 m nad ľadovou plochou zimného štadióna.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.09.2009** do **31.12.2009**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia reklamy bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva týmto momentom neplatnou.

Čl. V.

Cena nájmu

1. Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **2 142,85 €** na dohodnuté obdobie bez DPH (slovom : **dvatisícstoštyridsaťdva € 85/100 centov**) za priestor na reklamu a je splatné nižšie uvedených podmienok.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na základe **faktúry** vystavenej nájomcom v mesačných intervaloch a to nasledovne:

Za mesiac september 2009	– 504,20 € bez DPH
Za mesiac október 2009	– 630,25 € bez DPH
Za mesiac november 2009	– 504,20 € bez DPH
Za mesiac december 2009	– 504,20 € bez DPH

Doba splatnosti ku 10 dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako tri dni prenajímateľ je oprávnený požiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že reklama je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom podnájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamy.
2. Podnájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. Tejto zmluvy reklamu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať podnájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamy.
3. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamy, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii podnájomcu.
4. Podnájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklame nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Nájomca sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklame pracovníkom podnájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamou počas celej doby podnájmu.
6. V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamy na objekte nájomcu budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Nájomca nezodpovedá za poškodenie reklamy tretími osobami prípadne živelnými udalosťami.

Čl. VII.

Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme priestoru na umiestnenie reklamných panelov skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. IV. Zmluvy),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu,
2. Výpovedná lehota je **3 (tri) mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva zaniká pred uplatnením dňom dojednanej doby aj dňom zániku Zmluvy o nájme zo dňa 31.12.2008 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Senica a nájomcom.
4. V prípade zániku nájmu podľa ust. ods. 1 písm. a), b) a c), tohto článku zmluvy je podnájomca povinný odovzdať priestor, ktorý je predmetom nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a stavebné úpravy, ktoré boli vykonané so súhlasom nájomcu, najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby nájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu.

6. V prípade skončenia Zmluvy o podnájme nemá podnájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy priestoru, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany nájomcu nedohodol inak. Ak podnájomca vykonal zmeny v priestore, ktoré boli predmetom podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, je povinný po skončení Zmluvy o podnájme uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.


Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva o podnájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdrží nájomca a podnájomca.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 01.09.2009

Nájomca:

**REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,**
spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, Senica
IČO: 44525371, DIČ: SK2022735528
IČ DPH: SK2022735528
- 8 -

BDK Slovakia spol. s r.o.
sídlo, Železničná 465
905 01 SENICA
DIČ 2020376380
IČ DPH SK 2020376380
- 11 -

Podnájomcu:

Bc. Ľubomír Štvrtecký
Konateľ spoločnosti

Pavel Ďurina
Konateľ spoločnosti