

Zmluva o správe majetku

uzatvorená podľa ust. § 5 písm. c) Zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti
(Notársky poriadok)

a

Dohoda o plnení povinností oprávnenej osoby

podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon“)

Zmluvné strany:

Spoločnosť: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s.r.o., so sídlom 905 01 Senica, Tehelná 1152/53, IČO: 44 525 371, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 23091/T (ďalej ako „PVS“);

zastúpená štatutárnym orgánom:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký,

konateľ oprávnený konať samostatne

- ako „partner verejného sektora“ a/alebo „PVS“, a/alebo „klient“ a/alebo „Spoločnosť“

a

JUDr. Ing. Andrej Slezák - notár,

Notársky úrad so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľudovíta Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710

- ako „Notár“ a/alebo „oprávnená osoba“.

Preambula

Vzhľadom na Stanovisko, ktoré prijalo Prezídium Notárskej komory SR na svojom zasadnutí dňa 26.08.2016 v tomto znení: „Notár môže zastupovať účastníka len v katastrálnom konaní a v súvislosti so správou majetku (na základe zmluvy o výkone správy majetku a následne plnej moci), inak nemôže - nesmie zastupovať účastníka v iných konaniach a taktiež s ohľadom na ustanovenie § 5 Notárskeho poriadku, podľa ktorého notár môže vykonávať správu majetku a zastupovať účastníkov v súvislosti so správou ich majetku, ak zákon neustanovuje inak a vzhľadom na to, že Spoločnosť požiadala vyššie menovaného notára o vykonanie notárskych úkonov súvisiacich so správou majetku v zmysle vyššie uvedeného stanoviska a podľa vyššie uvedenej zákonnej úpravy § 5 Notárskeho poriadku a spolu v nadväznosti na zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon“), sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Spoločnosť **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s.r.o.**, so sídlom 905 01 Senica, Tehelná 1152/53, IČO: 44 525 371, ktorá požiadala Notára, aby sa stal oprávnenou osobou v zmysle Zákona pre spoločnosť Rekreačné služby mesta Senica, spol. s.r.o. - ako partnera verejného sektora.
2. Spoločnosť - ako klient a JUDr. Ing. Andrej Slezák - ako notár, so sídlom v Bánovciach nad Bebravou sa dohodli, že v zmysle § 5 písm. c) Zák. č. 323/92 Zb. Notárskeho poriadku, spolu v spojení so Zákonom, že bude Notár vykonávať správu majetku a pre Spoločnosť - partnera verejného sektora bude jeho oprávnenou osobou podľa Zákona, pričom Notár sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje plniť povinnosti oprávnenej osoby v zmysle Zákona a súčasne sa Spoločnosť na základe tejto Zmluvy zaväzuje plniť povinnosti partnera verejného sektora v zmysle Zákona.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon činností Notára – ako oprávnenej osoby bude odplatný, pričom Notárovi za výkon jeho činností spojených s výkonom oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora prislúcha odmena podľa vyhlášky MS SR číslo 31/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a to jednak :
- za jednotlivé úkony spojené s registráciou zmien PVS v Registri (Register je informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje údaje podľa § 4 Zákona a ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti SR);
 - za jednotlivé úkony spojené s identifikáciou konečných užívateľov výhod podľa § 11 ods. 2 Zákona.

Čl. II.

Doba vykonávania správy majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Táto Zmluva môže byť ukončená na základe písomnej **dohody** zmluvných strán, pričom dňom ukončenia Zmluvy bude deň dohodnutý v takto uzatvorenej dohode zmluvných strán.
3. Táto Zmluva môže byť ukončená aj na základe písomnej **výpovede** hociktorej zmluvnej strany, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Dĺžka výpovednej doby sa určuje dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III.

Podmienky vykonávania správy majetku

1. Notár – ako Správca majetku za účelom naplnenia predmetu zmluvy bude konať na základe osobitného splnomocnenia, udeleného Spoločnosťou pre notára JUDr. Ing. Andreja Slezáka, so sídlom v Bánovciach nad Bebravou.
2. Bezodkladne po skončení jednotlivých úkonov spojených s registráciou zmien v Registri je Notár – ako správca majetku - povinný odovzdať všetky výstupné dokumenty, týkajúce sa jednotlivých oblastí správy majetku Spoločnosti – ako partnerovi verejného sektora.
3. PVS je povinný poskytnúť oprávnenej osobe na účely podľa Zákona súčinnosť. Ide najmä o súčinnosť pri overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod. Nesplnenie tejto povinnosti môže viesť k situácii, že Notár ako oprávnená osoba nezodpovedá za spôsobené škody pri výkone oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora.
4. Oprávnená osoba je povinná pri podávaní návrhov na zápis komunikovať s registrujúcim orgánom elektronicky a používať prostriedky pre autorizáciu elektronických podaní.
5. Oprávnená osoba je povinná uviesť v návrhu na zápis pravdivé a úplné údaje, a ak sa návrh na zápis týka konečného užívateľa výhod, doložiť ich aj verifikačným dokumentom.
6. Za správnosť údajov zapísaných v Registri, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod zodpovedá jednak partner verejného sektora, ako aj oprávnená osoba zapísaná v registri a to v rozsahu svojej povinnosti konať s odbornou starostlivosťou.
7. Ak dôjde k zmene údajov zapísaných v Registri, týkajúcich sa konečného užívateľa výhod, partner verejného sektora je povinný bezodkladne informovať o tom oprávnenú osobu a oprávnená osoba je povinná oznámiť to registrujúcemu orgánu do 60 dní odo dňa, keď k zmene došlo a doložiť k návrhu na zápis aj verifikačný dokument. Ak sa oprávnená osoba zapísaná v registri dozvie o zmene údajov zapísaných v registri o konečnom užívateľovi výhod, je povinná bezodkladne o tom informovať partnera verejného sektora. Oprávnená osoba je povinná identifikovať

konečného užívateľa výhod pri prvom zápise do registra a následne overovať identifikáciu konečného užívateľa výhod

- (i) v súvislosti s podaním návrhu na zápis zmeny konečného užívateľa výhod,
 - (ii) pri svojom zápise ako oprávnenej osoby do registra,
 - (iii) k 31. decembru kalendárneho roka,
 - (iv) v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, a to nie skôr ako päť dní pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou a
 - (v) v súvislosti s plnením zo zmluvy, ktorého hodnota prevyšuje v úhrne 1.000.000,-Eur za 30 dní, a to nie skôr ako päť dní pred plnením zo zmluvy.
8. Oprávnená osoba je povinná pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konať neustranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarať si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie, ktoré PVS je povinný ich na požiadanie bezodkladne zabezpečiť. Oprávnená osoba je povinná tieto informácie vyhodnotiť postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Oprávnená osoba nie je viazaná pokynmi partnera verejného sektora. Konaním s odbornou starostlivosťou sa rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcií alebo postaveniu oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak registrujúci orgán uložil pokutu podľa § 13 ods. 1 Zákona a/alebo podľa § 13 ods. 3 Zákona, za jej zaplatenie zodpovedá v celom rozsahu partner verejného sektora. Oprávnená osoba zapísaná v registri v čase porušenia povinností, ktoré bolo sankcionované ručí za zaplatenie iba v takom prípade, že sa preukáže, že nekonala s odbornou starostlivosťou.
10. Ak dôjde k výmazu oprávnenej osoby na jej návrh z Registra, je partner verejného sektora povinný zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby najneskôr do 30 dní od výmazu vrátane overenia identifikácie konečného užívateľa výhod.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Notárskeho poriadku a predpismi súvisiacimi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Senici, dňa 21.12.2018

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

JUDr. Ing. Andrej Slezák - notár
oprávnená osoba

Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ