

Zmluva o dielo

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53 905 01 Senica
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT kód: [REDACTED]
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MSP MARTIŠ, s.r.o.**
Sídlo: Okružná 1199/32
Štatutárny zástupca: František Martiš, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT kód: [REDACTED]
IČO: 45 923 833
DIČ: 2023139954
IČ DPH: SK2023139954
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26463/T
Telefón: [REDACTED]
E-mail: predajna@kamensenica.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Oprava sociálnych zariadení v priestoroch sauny v Mestskej plavárni“

Predmetom zákazky je oprava sociálnych zariadení v priestoroch sauny v rozsahu výkazu výmer predloženého v procese VO.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa ponuky Zhotoviteľa vrátane:

- a) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - b) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, kópia faktúry za uloženie odpadu, vážne listky),
 - c) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle Čl. V. bod 5.1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy podľa Čl. II. tejto Zmluvy je budova Mestskej plavárne v Senici.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa Článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena bez DPH vo výške:

15 690,20 EUR

slovom: pätnásťtisícšesťstodevät'desiat eur dvadsať eurocentov

Špecifikácia ceny:

P.č.	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce	15 690,20	3 138,04	18 828,24
Spolu		15 690,20	3 138,04	18 828,24

- 4.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ocenový výkaz výmer). Zhotoviteľ predložil cenu na základe podrobného oboznámenia sa so staveniskom, preštudovaním rozpočtu a výkazu výmer.
- 4.3 Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať. Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyšovať, pokiaľ tieto Objednávateľ písomne neobjednal, ani v prípade zmeny kurzu EUR-a, vyššej moci (napr. počasie), havárií, pokút či chýb v cenovej ponuke Zhotoviteľa či výkazu výmer, výmerách a prepočtoch na strane Zhotoviteľa, iných zistení súvisiacich s cenou.
- 4.4 V prípade nutnosti úpravy ceny nad rámec ponúkanej ceny z dôvodu prác navyšovať o sumu, ktorá nevyhnutne mení sumu nákladov účelne vynaložených Zhotoviteľom, ktoré Zhotoviteľ hodnoverne preukáže a Objednávateľ ich písomne objedná za práce spojené s dielom sa tieto budú riešiť samostatným obstarávaním v rokovacom konaní bez zverejnenia s víťazom súťaže (úspešným uchádzačom). Takúto zmenu ceny alebo práce navyšovať musí najprv Objednávateľ písomne objednať, pričom plnenia navyšovať musia byť nad rámec tejto Zmluvy. Objednávateľ na takúto zmenu ceny diela musí byť bezodkladne písomne upozornený Zhotoviteľom tak, aby Objednávateľovi zbytočne nevznikali ďalšie náklady a aby bol dodržaný termín odovzdania diela. Neobjednané tovary, práce a služby, alebo vykonané bez objednávky Objednávateľa, či nad rámec tejto Zmluvy Objednávateľ neuhradí a Zhotoviteľ na ich úhradu nemá nárok.

Pre výpočet zmeny ceny bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác. U položiek, na ktoré sú v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá,
 - b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve nevyskytujú, predloží Zhotoviteľ jednotkové ceny na schválenie Objednávateľovi,
 - c) práce alebo konštrukcie dodané v menšom rozsahu ako vyplýva z Prílohy č.1 k tejto Zmluve budú odpočítané z ceny diela v nevykonanom rozsahu.
- 4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky ostatné súvisiace náklady (napr. vybudovanie, prevádzka a vypratanie zariadenia staveniska, stráženie staveniska Zhotoviteľom počas výstavby, činnosti uvedené v Čl. II. bod 2.1 písm. a) až c) tejto Zmluvy, úhradu spotrebovaných energií (voda, elektrická energia), vedľajšie rozpočtové náklady, kompletizačnú činnosť, atď.).
- 4.6 Práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, budú odčítané z ceny diela a nemôžu byť Zhotoviteľom fakturované.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si nebude fakturovať náklady na stravné a Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočné náklady na presuny hmôt.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Realizácia predmetu tejto Zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu Čl. II. tejto Zmluvy sa uskutoční nasledovne:
- Koniec doby plnenia: **do 30.10.2018.**
- 5.2 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v Čl. V. bod 5.1 tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany Objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané a potvrdené zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela (napr. cenu diela, termíny, havárie, vyššia moc, a podobne).
- 5.5 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v Čl. V. bod 5.1 tejto Zmluvy si môžu dohodnúť Zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise Zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy sú:

Za Objednávateľa: Ing. Miloslav Malinka

Za Zhotoviteľa: Pavol Martiš

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko bez právneho nároku tretích osôb spolu s východiskovými podkladmi k predmetu zmluvy podľa Čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona a predpisov o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť pracovať v priestoroch staveniska a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov, resp. pokynov stavbyvedúceho.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok. Sankcie z dôvodu omeškania termínu odovzdania diela, či väd diela a nezrovnalostí vzniknutých na strane Zhotoviteľa, ktoré by si uplatňovali orgány SR alebo EÚ znáša Zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

- 7.6 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí Zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho určený zástupca sa denne bude zdržiavať na stavbe po celú dobu realizácie diela. Zhotoviteľ výmenu stavbyvedúceho musí písomne oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa vymeniť osobu stavbyvedúceho najneskôr do 5 dní, ak má Objednávateľ k činnosti stavbyvedúceho výhrady.
- 7.8 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému podnikateľskému subjektu.
- 7.9 Stavbyvedúci dozerá na celý priebeh výstavby, dohliada na odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto Zmluvy a plní ďalšie úlohy, ktorými ho poverí Zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.11 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci a aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa bezodkladne odstraňovať všetok odpad a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia majetku, životného prostredia, či komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou.
- 7.14 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela.
- 7.15 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času prevzatia diela Objednávateľom.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, TP a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne škoda v súvislosti s plnením predmetu diela, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.
- 7.17 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením v stanovenom termíne, bez vád a nedorobkov, po odstránení alebo vysporiadaní prípadných škôd, vyrovnaním záväzkov voči Objednávateľovi (napr. energie, miestne dane a poplatky) a splnení ostatných podmienok tejto Zmluvy. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými

predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov alebo spôsobených škôd. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

- 7.18 Zmluvné strany sa dohodli, že pre odovzdanie predmetu zmluvy uvedeného v Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy platí:
- Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami (štatutármi). Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.19 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete tejto Zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby, jeho kvalitatívne a kvantitatívne parametre, súlad s rozpočtom.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať a upratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.21 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom je povinný Zhotoviteľ najneskôr 7 dní pred dňom, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť verejnému obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, navrhovaného subdodávateľa a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods.7. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať uvedené podmienky, čo si v prípade pochybností môže overiť Objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok VIII.

Platobné podmienky

- 8.1 Vykonané práce podľa Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ faktúrovať po odovzdaní diela na základe Odovzdávaco – preberacieho protokolu, v stanovenom termíne bez väd a nedorobkov, ktorého prílohou bude položkovitý zoznam vykonaných prác s presným dodržaním terminológie podľa výkazu výmer (názov stavby, označenie stavebnej časti, atď.). Na základe odsúhlaseného a potvrdeného Odovzdávaco – preberacieho protokolu môže Zhotoviteľ vystaviť faktúru.
- 8.2 Faktúra aj so všetkými prílohami bude Zhotoviteľom predložená Objednávateľovi v originálnom vyhotovení v počte 1 ks. Neoddeliteľnou prílohou vystavenej faktúry bude podpísaný Odovzdávaco – preberací protokol vrátane tlačenej verzie položkovitého zoznamu skutočne vykonaných prác.
- 8.3 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, požadované prílohy podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry, resp. ju vráti na prepracovanie alebo doplnenie

Zhotoviteľovi s pripomienkami brániacimi v úhrade faktúry. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

8.4 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá do 31.05.2019.

Článok IX. **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem a predpisov SR, podľa technických a technologických listov stavebných výrobkov a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude riadne dokončené a spôsobilé užívania Objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba je dohodnutá na dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Na stroje a zariadenia, ktoré majú záručný list vydaný výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa, bežným opotrebením a násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v Čl. IX. bod 9.7 tejto Zmluvy.
- 9.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť Objednávateľovi návrh na odstránenie vady a v prípade, že Objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných Objednávateľom do 5 dní odo dňa prevzatia reklamácie. Ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o iných termínoch, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela do 30 dní od prevzatia reklamácie.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v Čl. IX. bod 9.3 tejto Zmluvy, ak vady boli spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 9.9 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je povinný Objednávateľ uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 9.10 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v Čl. V. bod 5.1 tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto Zmluvy a to za každý aj začatý deň omeškania; tým nie je obmedzená možnosť Objednávateľa aj na uplatnenie škôd spôsobených Zhotoviteľom z dôvodu neodovzdania diela v dohodnutom termíne.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od tejto Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy nemôže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo Zmluvných strán nemožným.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od tejto Zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej Zmluvnej strane.
- 11.5 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo Zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou Zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Za škodu sa považuje aj sankcia za nezrovnalosť či sankcia súvisiaca s nedodržaním termínu odovzdania diela nadväzne na body 7.5 a 10.1 tejto Zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam Zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti závadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie predmetu tejto Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné.

- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu tejto Zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 13.5 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- 13.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto Zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto Zmluvy neakceptovať.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, uzavreli ju slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

Príloha č. 1: Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

V Senici dňa 24.09.2018



.....
Za Objednávateľa



.....
Za Zhotoviteľa

Odberateľ: RSMS

Projektant:

Dodávateľ: MSP MARTIŠ, s.r.o.

Okružná 1199, 905 01 Senica

Stavba :RSMS

Objekt :Sauna

Spracoval:

JKSO :

Dátum:

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
1	014	31027-8841	Zamurovanie otvoru do 1 m2	2,500	ks	38,11	95,28	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:							95,28	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
2	011	63245-1032	Vyrovn. poter z cem malty MC-15 v ploche hr. do 3 cm	5,000	m2	18,55	92,75	20
3	011	31716-1114	Preklady POROTHERM 120/65/2000 mm	2,000	kus	27,50	55,00	20
4	014	61240-1391	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí jadrová Baumit	60,000	m2	9,85	591,00	20
6	014	61242-5931	Omietka vnút. ostenia oken., dver. váp. štukovou	3,500	m2	15,96	55,86	20
7	711	71141-1111	Zhotovenie izolácie proti vode vapor. náterom Sikkaton ISOL	39,000	m2	9,87	384,93	20
8	011	61247-3186	Prípl. za zabudované okenných lišt k vnút. omietke zo suchých zmesí	19,000	m	3,51	66,69	20
9	011	62512-4202	Zateplenie ostenia MultiTherm extrd. polystyrén hr.3 cm	2,000	m2	29,55	59,10	20
10	011	62246-4224	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikon. 1,5 mm	47,000	m2	10,12	475,64	20
11	011	62500-0210	Dodávka a montáž lišta rohová (Al, PVC)so sieťkou	40,000	m	2,57	102,80	20
12	272	91973-4210	Rezanie stávajúceho betónového krytu	12,000	m	12,50	150,00	20
13	221	11310-7131	Odstánenie podkladov alebo krytov z betónu prost. hr. do 15 cm, c	4,000	m2	39,55	158,20	20
14	221	91953-5556	Osadenie vod. žľabu dl.1m do betón.	3,000	ks	8,97	26,91	20
15	011	61248-1119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	55,000	m2	6,54	359,70	20
16	011	63247-7006	Penetračný náter pre samonivelizačný poter	12,000	m2	4,29	51,48	20
17	011	63247-7005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	12,000	m2	18,55	222,60	20
18	011	63131-2611	Mazanina z betónu prostého tr. C16/20	0,350	m3	145,00	50,75	20
19	011	63131-9181	Príplatok sklon povrchu mazaniny	9,000	m2	2,53	22,77	20
20	011	61099-1111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	12,000	m2	1,55	18,60	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:							2 944,73	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
21	003	94195-5002	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	28,000	m2	6,75	189,00	20
22	013	97403-1666	Vysekanie rýh v tehel. muríve	9,000	m	9,60	86,40	20
23	013	97805-9521	Vybúranie ker.dlažby a obkladačiek	15,000	m2	4,66	69,90	20
24	013	96203-1132	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 10 cm, plocha nad 4 m2	5,000	m2	15,88	79,40	20
25	013	97908-1111	Odvos sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,990	t	12,54	37,49	20
26	013	97908-1121	Odvos vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	15,890	t	3,45	54,82	20
27	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt	0,960	t	13,54	13,00	20
28	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	2,990	t	19,44	58,13	20
29	Súbor		Doprava a presun hmôt				490,00	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:							1 078,14	
766 - Konštrukcie stolárske								
30	MAT	611 601260	Dvere vnútorné plast. s kovaním	3,000	kus	390,00	1 170,00	20
31			Plastové okná s parapetmi	4,000	ks	93,00	372,00	20
32			Montáž okien a dverí				170,00	20
766 - KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE spolu:							1 712,00	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
783 - Nátery								
33	783	78320-1811	Odstránenie náterov oškrabaním	35,000	m2	2,87	100,45	20
783 - Nátery spolu:							123,41	
725 - Zariadenie predmety								
34	MAT	551 G00221	Vodoinštalčný materiál	1,000	súbor	2 070,00	2 070,00	20
35	Súbor		Vodoinštalčné práce	1,000	súbor	1 530,00	1 530,00	20
725 - Zariadenie predmety spolu:							3 600,00	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek								
36	771	78144-1011	Montáž obkladov vnút. z obklad. hutných do tmelu	56,000	m2	18,78	1 051,68	20
37	MAT	597 681100	Obkladačky ker.glaz.jednofar.	59,000	m2	19,00	1 121,00	20
38	771	78147-9704	Príplatok za škárovanie	56,000	m2	3,55	198,80	20
39	771	99878-1102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch	0,860	t	45,00	38,70	20
40	771	78149-3111	Montáž AL profilov do lepidla, roh	41,000	m	3,10	127,10	20
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:							2 537,28	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických								
41	771	77157-5107	Montáž podláh z dlaždíc keram. reť. hlad. 300x300 do tmelu	29,000	m2	25,14	729,06	20
42	MAT	597 632900	Dlaždica keramická	33,000	m2	22,33	736,89	20
43	771	77158-9795	Prípl. za škárovanie	31,000	m2	3,55	110,05	20
44	775	77541-9122	Montáž podlahovej dilatač. lišty	7,000	m	2,89	20,23	20
45	MAT	614 134330	Lišta dilatačná podlahová	7,000	m	4,22	29,54	20
46	771	77147-3113	Montáž soklov keram.rovných do lepidla	17,000	m	8,21	139,57	20
47	775	77595-1010	Pretmelenie škár tmelom akrylátovým Ceresit	17,000	m	0,74	12,58	20
48	771	99877-1102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	0,530	t	13,50	7,16	20
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:							1 785,08	
784 - Maľby								
49	784	78440-2801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	55,000	m2	2,90	159,50	20
50	784	78448-1010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	48,000	m2	9,95	477,60	20
51	784	78449-6500	Ostatné maliarske práce - andezným mostíkom	54,000	m2	1,58	85,32	20
52	014	61240-3399	Pentrícia stien, podláh a stropov	175,000	m2	1,68	294,00	20
784 - Maľby spolu:							1 016,42	
763 - Konštrukcie - drevostavby								
53	763	76313-2110	Podhľady z kazetového systému	34,000	m2	22,98	781,32	20
54	763	99876-3101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	0,388	t	42,50	16,49	20
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:							797,81	
Za rozpočet celkom							15 690,20	
Celková cena bez DPH							15 690,20	
DPH 20%							3 138,04	
Celková cena s DPH							18 828,24	