

ZMLUVA
O PODNÁJME číslo: 74/14/RO

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1 152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 20222735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomírom Štvrteckým, konateľom
Bankové spojenie : Tatra banka Senica, a.s.
Číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **Juraj Uhlár**
Sídlo : S. Jurkoviča 1206/42, 905 01 Senica
IČO : 41 660 731
DIČ : 1071743266
Zapísaný v : Obvodný úrad Senica, č.ObU-SE-OZP-2011/01807/2
č. živn. registra 240-16295 zo dňa 17.06.2011
Zastúpený : Jurajom Uhlárom
Bankové spojenie : mBank
Číslo účtu : 520700-4202947452/8360
(ďalej len „podnájomca“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba („Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o podnájme

(ďalej len „Zmluva o podnájme“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava.,

Správa katastra Senica, na LV č. 731, pre obec Senica a k.ú. Kunov ako parkovisko pre rekreačnú oblasť Kunovská priehrada.

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený prenechať parkovisko do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme parkovisko za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o podnájme je dočasné užívanie (podnájom) parkovacej plochy – parkoviska nachádzajúceho sa v objekte rekreačnej oblasti Kunovská priehrada za účelom prevádzkovania výcvikov a záverečných skúšok autoškoly.

2. Podnájom bude spočívať v poskytnutí asfaltovej plochy parkoviska v rekreačnej oblasti podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu sa nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Podnájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie.

4. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výlučne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade ide o podstatné porušenie podmienok tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba podnájmu

1. Doba podnájmu sa dojednáva na dobu **určitú** od **01.03.2014** do **28.02.2015**.

Čl. V.

Cena podnájmu a jeho splatnosť

1. Cena za užívanie predmetu podnájmu je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1. 000,00 €**/rok bez DPH.

2. K dohodnutej cene podnájmu bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

3. Dohodnutá cena stanovená v ods. 1 tohto článku zmluvy vrátane DPH je splatná na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí **prílohu č. 1**. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu nájomcu uvedeného v Čl. I. ods 1. tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu so splnením peňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy, je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi predmet podnájmu k užívaniu podľa zmluvy.

2. Podnájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky predmetu podnájmu, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany majetku .
4. Podnájomca je povinný bezodkladne hlásiť nájomcovi skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb, príp. majetok.
5. Podnájomcovi sa zakazuje vykonávať práce a činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok.
6. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na majetku spôsobené ním alebo tretími osobami, ktoré sa na predmete podnájmu budú zdržiavať s jeho vedomím alebo súhlasom a zaväzuje sa ich nájomcovi uhradiť.
7. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu nájomcu.
8. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu podnájmu v prípadoch, ak to bude na základe požiadavky vlastníka predmetu podnájmu mesta Senica alebo potrieb nájomcu pre plnenie ich úloh a to v rozsahu, v akom bude o toto užívanie požiadaný nájomcom. Nájomca sa zaväzuje, že o potrebe takého užívania oboznámi podnájomcu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr 15 dní pred jeho predpokladaným začiatkom.
9. Podnájomca po ukončení podnájmu zabezpečí uvedenie parkoviska do takého stavu v akom ho prevzal.

Čl. VII.

Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu.
2. V prípade, ak na strane nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu preukázateľne vznikne potreba naložiť s predmetom zmluvy iným spôsobom, než je dohodnutý účel v tejto zmluve, alebo ak príde k znemožneniu užívania parkoviska z dôvodov, ktoré nezapríčinil nájomca, zmluvné strany sa zaväzujú ukončiť zmluvu dohodou k dátumu požadovanému nájomcom.
3. Ak by podnájomca z akéhokoľvek dôvodu maril uzatvorenie vyššie uvedenej dohody, je nájomca oprávnený z rovnakého dôvodu od zmluvy odstúpiť. Zmluva v tomto prípade zanikne dňom doručenia písomného odstúpenia podnájomcovi.
4. Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky stanovené v ust. Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa – Mesta Senica.
5. V prípade zániku podnájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň doby podnájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdržia nájomca a podnájomca.
3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, všeobecne záväznými právnymi predpismi, ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 28.02.2014

Nájomca:

Podnájomca:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, Senica
IČO:44925371, DIČ:2022735528
IČ DPH:SK2022735528
-7-

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

10041800713 010701 N70444
Juraj Uhlár