

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
podľa zákona č.116/90 Zb. z.
číslo: 72/14/PH

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. pobočka Senica
Číslo účtu : číslo účtu : 2923788157/1100
(ďalej len „*prenajíateľ*“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **INOVA PLUS s.r.o.**
Sídlo
(miesto podnikania) : Jozefa Závodského 2579/19, 905 01 Senica
IČO : 45 398 437
DIČ : 2022976032
IČ DPH : SK 2022976032
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 25094/T
Zastúpený : Iveta Nováková - konateľ
(ďalej len „*nájomca*“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ďalej iba („Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov“

(ďalej len „*Zmluva o nájme*“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi nebytový priestor krytú plaváreň Senica – plavecký bazén, ďalej len predmet nájmu, ktorého je správcom.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu prenajať nájomcovi na dobu určitú od 07.02.2014 do 30.06.2014 každý piatok v čase:
- počas školského roku od 6.45 do 7.30 hod.
 - počas školských prázdnin a sviatkov od 6.00 do 6.45 hod.

Čl. IV.
Výška nájomného a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je stanovená na dohodnutý čas v sume 4,40 eur/ deň vrátane 20 % DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje zmluvnú cenu zaplatiť na základe vystavenej faktúry prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. V.
Skončenie nájmu

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov skončí:
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu (Čl. III. Zmluvy),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu (§ 9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme),
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu.

Čl. VI.
Iné dojednania

1. Súčasťou zmluvy je menný zoznam členov, ktorý tvorí prílohu č.1.
2. Nájomca – všetci jeho členovia sa zaväzujú dodržiavať prevádzkový poriadok predmetu nájmu v plnom rozsahu.
3. Zmena času poskytovaného nájmu sa musí oznámiť vždy 48 hodín vopred.
4. Ostatné podmienky zmluvy a vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme nebytových priestorov a občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Senica, 06.02.2014

REKREAČNE SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, Senica
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528

Prenajímateľ

Nájomca