

ZMLUVA O PODNÁJME číslo: 152/19/RO

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno: **Mestské kultúrne stredisko Senica**
Sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00 514 071
DIČ: 2021087134
Zastúpený: Mgr. František Harnúšek – riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Senica
IBAN:
Telefón:
E-mail: msks_senica@stonline.sk

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 666 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o podnájme

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 731, pre obec Senica a katastrálne územie Kunov ako parkovisko pre rekreačnú oblasť Kunovská priehrada (ďalej len „parkovisko“).

- 2.2 Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka vyššie uvedených nehnuteľností v bode 2.1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúcich prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou o podnájme číslo: 152/19/RO (ďalej len „Zmluva“).
- 2.3 Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy, asfaltovú parkovaciu plochu – parkovisko (ďalej len „predmet podnájmu“) za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 3

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je dočasné užívanie (podnájom) predmetu podnájmu nachádzajúceho sa v objekte rekreačnej oblasti Kunovská priehrada za účelom realizácie kultúrneho podujatia „**VITAJ LETO**“ konaného dňa 29.06.2019.
- 3.2 Prenájom priestorov bude spočívať v poskytnutí predmetu podnájmu podnájomcovi za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 3.3 Priestory, ktoré sú predmetom podnájmu podľa tejto Zmluvy sú definované nasledovne:
- Parkovacia plocha – parkovisko
 - Elektrická prípojka
- 3.4 Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu sa nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Podnájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie.
- 3.5 Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto Zmluve, v opačnom prípade ide o podstatné porušenie podmienok tejto Zmluvy.

Článok 4

Doba podnájmu

- 4.1 Nájom predmetu podnájmu sa dojednáva na dobu **určitú** od **28.06.2019** do **30.06.2019**.
- 4.2 Podnájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
- 4.3 Podnájomca umožní v dňoch 28.06. a 30.06.2019 prejazd chatárom a návštevníkom (premávka obmedzená) do rekreačnej oblasti Kunovská priehrada pri montáži a demontáži technického zázemia. Dňa 29.06.2019 bude uzatvorené celé parkovisko a prejazd do rekreačnej oblasti bude cez obec Sobotište.

Článok 5

Cena podnájmu a služieb spojených s podnájomom

- 5.1 Cena za užívanie predmetu podnájmu je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom: jedno euro) za dohodnuté obdobie podnájmu.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné uvedené v bode 5.1 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vyhotovenia. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet nájomcu, resp. dňom uhradenia do pokladne nájomcu.
- 5.3 K dohodnutej cene podnájmu bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 5.4 Náklady na spotrebu energií (elektrická energia, voda v sociálnom zariadení) znáša nájomca.
- 5.5 Vývoz komunálneho odpadu si podnájomca zabezpečí vo vlastnej réžii.
- 5.6 Nájomca po vzájomnej dohode s podnájomcom sa zaväzuje vykonávať pre podnájomcu počas kultúrneho podujatia prevádzkovanie a upratovanie verejných WC.

Článok 6

Zodpovednosť

- 6.1 Nájomca nezodpovedá za škodu, či inú ujmu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinnosti podnájomcu pripraviť a realizovať podujatie tak, aby nedošlo k škode na živote, zdraví, veciach, či životnom prostredí úmyselným či nedbanlivým konaním alebo opomenutím podnájomcu, jeho zamestnancov a zmluvných partnerov.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi predmet podnájmu k vykonávaniu procesu podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Podnájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku, prevádzkový poriadok objektu.
- 7.4 Podnájomca je povinný dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP najmä Zákon o BOZP č.124/2006 Z.z. v platnom znení, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR, SÚBP, príslušné normy a interné predpisy majiteľa objektu, predpisy z ochrany životného prostredia, likvidácia odpadov, PO a všetky právne predpisy pri konaní kultúrno-spoločenských podujatí kde sa zúčastňuje väčší počet osôb.
- 7.5 Podnájomca je povinná bezodkladne hlásiť nájomcovi objektu skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb v objekte, príp. majetok.
- 7.6 Podnájomcovi sa zakazuje vykonávať práce a činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok.
- 7.7 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich návštevníkov a členov ako i návštevníkov svojho kultúrneho podujatia.
- 7.8 Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a návštevníkmi a zaväzuje sa ich nájomcovi, alebo poškodenej osobe uhradiť.

- 7.9 Podnájomca je oprávnený dať do podnájmu predmet podnájmu ďalšej osobe na umiestnenie, osadenie a prevádzku stánkov, ktoré súvisia výslovne s týmto kultúrnym podujatím.
- 7.10 Podnájomca po ukončení akcie zabezpečí uvedenie prenajatých a príslušných priestorov parkoviska, ktoré využívali návštevníci akcie do takého stavu v akom ich prevzal, pričom vyčistené priestory odovzdá nájomcovi najneskôr dňa 30.06.2019 do 20:00 hod.

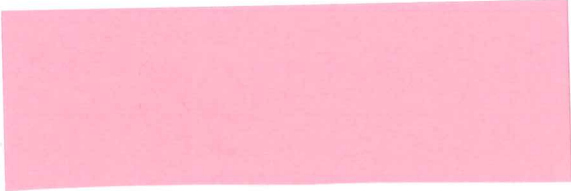
Článok 8 Záverečné ustanovenia

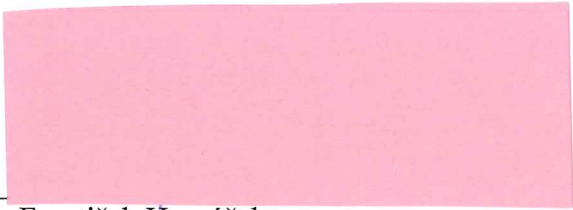
- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **dňom 28.06.2019.**
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 8.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. Zákona o nájme a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi s nimi súvisiacimi.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
- 8.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa 17.06.2019

Nájomca :

Podnájomca :


Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ


Mgr. František Harnúšek
riaditeľ